



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Allébyn

Datum: 13-JUN-2023

Tid: 18:30

Plats: Företagscenter, Betongfabriken

Närvarande/röstlängd

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Gatis Jasko
31B	631A	Shanti Lindström
32A	632A	Kenny Kvarnström
32B	632B	Charlotte Lundberg
33A	633B	Carl August Gustén
33B	633A	Jan Frömm
34A	634A	Diana Ståhl
34B	634B	Joakim Hjelmér / Anna Hjelmér
35A	635B	Anne-Marit Karhu / Juho Karhu
35B	635A	Christina Warg / Mikael Warg
36A	636B	Margareta Ericson
36B	636A	Lennart Heneskär / Pia Ellingsson Heneskär
37A	637B	Hanna Olsson / Oskar Björk
37B	637A	Matthias Carlsson / Erika Johansson

§1. Mötets öppnande

Kenny **öppnade** mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande för mötet

Beslutades att välja Kenny Kvarnström till ordförande för mötet.

§3. Val av sekreterare för mötet

Beslutades att välja Anna Hjelmér till sekreterare för mötet.

§4. Fastställande av röstlängd

Beslutades att varje hushåll/lägenhet har varsin röst se närvarolista

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades att välja Mikael Warg & Margareta Ericson till justerare tillika rösträknare.

§6. Frågan om stämmans behöriga utlysning

Beslutades att stämman är behörigt utlyst.

§7. Fastställande av dagordning

Beslutades att dagordningen fastställs.

§8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Kenny går igenom årsberättelsen för 2022. Reparationer och underhåll som varit:

- Vattenläckor.
- Spolning av avlopp.
- Rensning av dagvattenbrunn.
- Påfyllnad av grus.
- Underhåll och reparation av bergvärmepumpar.
- Rörarbeten.
- Trapparbete.

Ny medlem Shanti Lindström.

Pga. det ekonomiska läget hade vi inte planerat några större investeringar. Framåt vill vi fixa trappor, vindskivor och källartrappsdörrar.

Som resultat gör vi alltid en förlust då värdet på fastighet skrivs av årligen, men tar man bort dessa icke fysiska pengar så ser vår buffert ut att ligga på ca 90.000 plus, vilket behövs till underhåll och reparationer.

Vi har ökade underhålls- och räntekostnader. 2023 gick ett lån ut och ligger nu med rörlig ränta enligt bankens tips om att inte binda till nuvarande 4%, resten är bundna på väldigt låg ränta (under 1%). Två lån går ut nästa år, pga. detta kommer vi då troligtvis att få ytterligare ökade lånekostnader.

I dagsläget kommer vi inte öka avgiften, det kan behöva justeras senare beroende på världsläget. Oavsett om det sker innan nästa årsmöte, kommer en avgiftshöjning att kräva stämmobeslut, dvs en extrastämma.

§9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av vinst/förlust

Beslutades att vi fastställer årsredovisningen.

§10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Beslutades att styrelsen får ansvarsfrihet för föregående år.

§11. Beslut om årsavgift

Beslutades att den ligger kvar på 4.500kr.

§12. Beslut om arvodering till styrelseledamöter och revisorer

Beslutades att styrelsen ska arvoderas 10.000kr per år, detta tas ut som gemensam middag.

§13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades om tre styrelseledamöter och två suppleanter.

§14. Val av ordförande

Beslutades att välja Kenny Kvarnström

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades att välja Lennart Heneskär & Gatis Jasko till styrelseledamöter, samt att välja Oscar Björk & Mathias Carlsson till suppleanter

§16. Val av revisorer och ev. Revisorssuppleant

Beslutades att vi väljer ideell revisor. **Beslutades** att välja Jan Fromm

§17. Val av valberedning

Beslutas att välja Anna Hjelmér.

§18. Motion

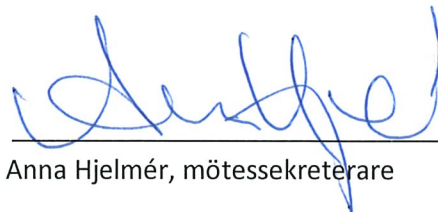
Inga motioner inkomna.

§19. Mötets avslutande

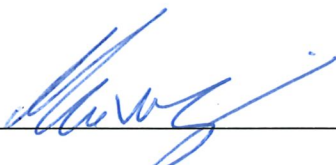
Kenny avslutar mötet.



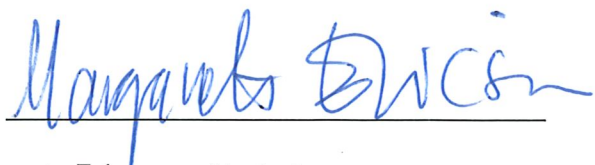
Kenny Kvarnström, mötesordförande



Anna Hjelmér, mötessekreterare



Mikael Warg, mötesjusterare



Margareta Ericson, mötesjusterare