



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Allébyn

Datum: 201~~6~~⁷-07-03

Tid: 19:00

Plats: Företagscenter, Betongfabriken

Närvarande

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Marcus Brixskiöld
31B	631A	Jonathan Johansson / Evelina Ljung
32A	632A	Frida Eik Kvarnström / Kenny Kvarnström
32B	632B	Daniel Bell / Jessica Bell
33A	633B	Sofie Pellegrini / Fredrik Pellegrini
33B	633A	Jan Fromm
34A	634A	Per Lakmaker
34B	634B	Anna Hjelmér / Joakim Hjelmér
35A	635B	Wenngarn Fastighetsförädlng
35B	635A	Christina Warg / Mikael Warg
36A	636B	Margareta Ericson
36B	636A	Pia Ellingson Heneskär / Lennart Heneskär
37A	637B	Melina Rivedal
37B	637A	Henrik Borg / Linda Brynjebo

§1. Mötets öppnande

Kenny *öppnade* mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande för mötet

Beslutades att välja Kenny Kvarnström till ordförande för mötet

§3. Val av sekreterare för mötet

Beslutades att välja Sofie Pellegrini till sekreterare för mötet.

§4. Fastställande av röstlängd

Beslutades att varje hushåll/lägenhet har varsin röst. Av 14 hushåll närvarar 10.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades att välja Jonathan Johansson och Anna Hjelmér till justerare tillika rösträknare för mötet.

§6. Frågan om stämmans behöriga utlysning

Beslutades att stämman är behörigt utlyst.

§7. Fastställande av dagordning

Beslutades att dagordningen fastställs.

§8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Kenny går igenom årsredovisningen. Resultaträkningen är avvikande i år p.g.a. de konsultkostnader vi har haft under året. Externa kostnader är bl.a. vatten, sopor, väg, advokat, husexperterna osv. Räntekostnaderna sjunker eftersom att vi amorterar en del på våra lån. Förra året gjorde vi en förlust på 673 669 kronor. P.g.a. tidigare hyreshöjningar kommer vi att klara oss bra i år. Vi har alltså egentligen inga ekonomiska problem.

Det finns noter till varje post där man kan se vad föreningen lagt pengar på. Sopor kommer bli hyfsat lika. Sisyfos lovade skattefritt i tio år vilket inte stämde. Vi fick en straffavgift från Skatteverket eftersom Sisyfos ej lämnat in deklarationen, Under not 3 finns de kostnader som vi i normalfallet inte har t.ex. Husexperterna samt advokat Peter Nilsson. Kenny berättar och förklarar den fordran som funnits mot Sisyfos. Vi berättar om det tilltänkta mötet med Peter Strate som ej blev av p.g.a. Peter var hemma med sjuka barn. Det är en del oklarheter i ekonomin p.g.a. en del otillräcklig information från 2015.

Kenny går igenom budget för kommande räkenskapsår. Årsredovisningen kostade 16 000 kr extra eftersom att det har varit svårt för Sigtuna Affärskonsult att få fram papper från Sisyfos. Servicen för bergvärmepumparna fick vi betala men garantiärenden kommer att betalas av Sisyfos. Sigtuna Affärskonsult har räknat på 52 000 kronor i skatt. Den enda avgiften vi har är 3940 kr och det är till föreningen Bostadsrätterna. Om man bortser från lånekostnader har vi ett resultat på 241 065 kr. Utan lån får vi ett resultat på 3306 kr. Budgeten är baserad på utgifter från tidigare år. Det pågår diskussioner om kommunalt vatten. Isåfall kommer det att bli högre utgifter men det återstår att se.

§9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av vinst/förlust

I år gör vi förlust så det finns ingen vinst att besluta om.

§10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Beslutades att styrelsen får ansvarsfrihet.

§11. Beslut om årsavgiften

Just nu har vi en månadsavgift på 3700 kronor vilket ger 44 400 kronor/år. Just nu behövs avgiften inte höjas men det finns inte heller utrymme att sänka.

§12. Beslut om arvodering till styrelseledamöter och revisorer

Beslutades att styrelsen ska arvoderas 1500kr/person per år: Summan ska öronmärkas i budgeten till att göra någonting tillsammans för, ej individuell utbetalning.

§13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades om tre styrelseledamöter och en suppleant.

§14. Val av ordförande

Kenny Kvarnström nomineras till ordförande. Ingen mer nominering kommer in.

Beslutas att Kenny Kvarnström blir ordförande.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sofie Pellegrini nomineras till posten som sekreterare. Ingen mer nominering kommer in.

Beslutades att Sofie Pellegrini väljs till posten som sekreterare för kommande verksamhetsår.

Lennart Heneskär nomineras till styrelseledamot. Ingen mer nominering kommer in.
Beslutades att Lennart Heneskär väljs till posten som styrelseledamot för kommande verksamhetsår.

Jonathan Johansson nomineras till suppleant. Ingen mer nominering kommer in.
Beslutades att Jonathan Johansson väljs till posten som suppleant för kommande verksamhetsår.

§16. Val av revisorer och ev. Revisorssuppleant

Henrik Borg nomineras till revisor. Inga mer nomineringar kommer in. **Beslutas** att Henrik Borg väljs till revisor för kommande verksamhetsår.

§17. Val av valberedning

Beslutades att vi inte gör valberedning

§17. Revidering av nyttjanderättspolicyn

Förra året beslutades att staketet skulle se ut som hos hus 35 men nu tycker medlemmarna att policyn är för strikt. De flesta tycker att vi ska ha 2-3 stycken olika staket att välja på. Ett annat förslag är att vi ska ha likadana/liknande staket ut mot vägen men längs med häckarna på nyttjanderätten kan man ha annat. Vi måste även enas om en färg. Vi **beslutar** att styrelsen tar fram olika förslag på ett styrelsemöte.

§18. Mötets avslutande

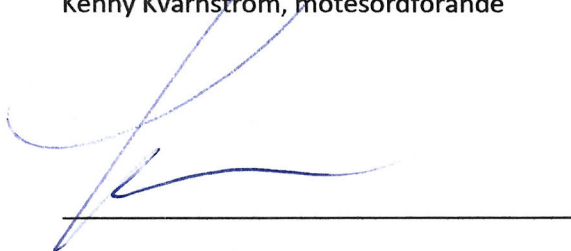
Kenny **avslutade** mötet



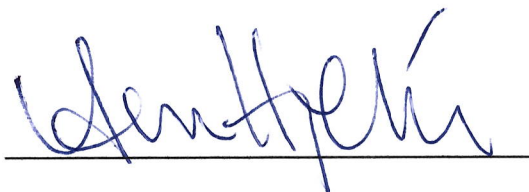
Kenny Kvarnström, mötesordförande



Sofie Pellegrini, mötessekreterare



Jonathan Johansson, justerare



Anna Hjelmér, justerare