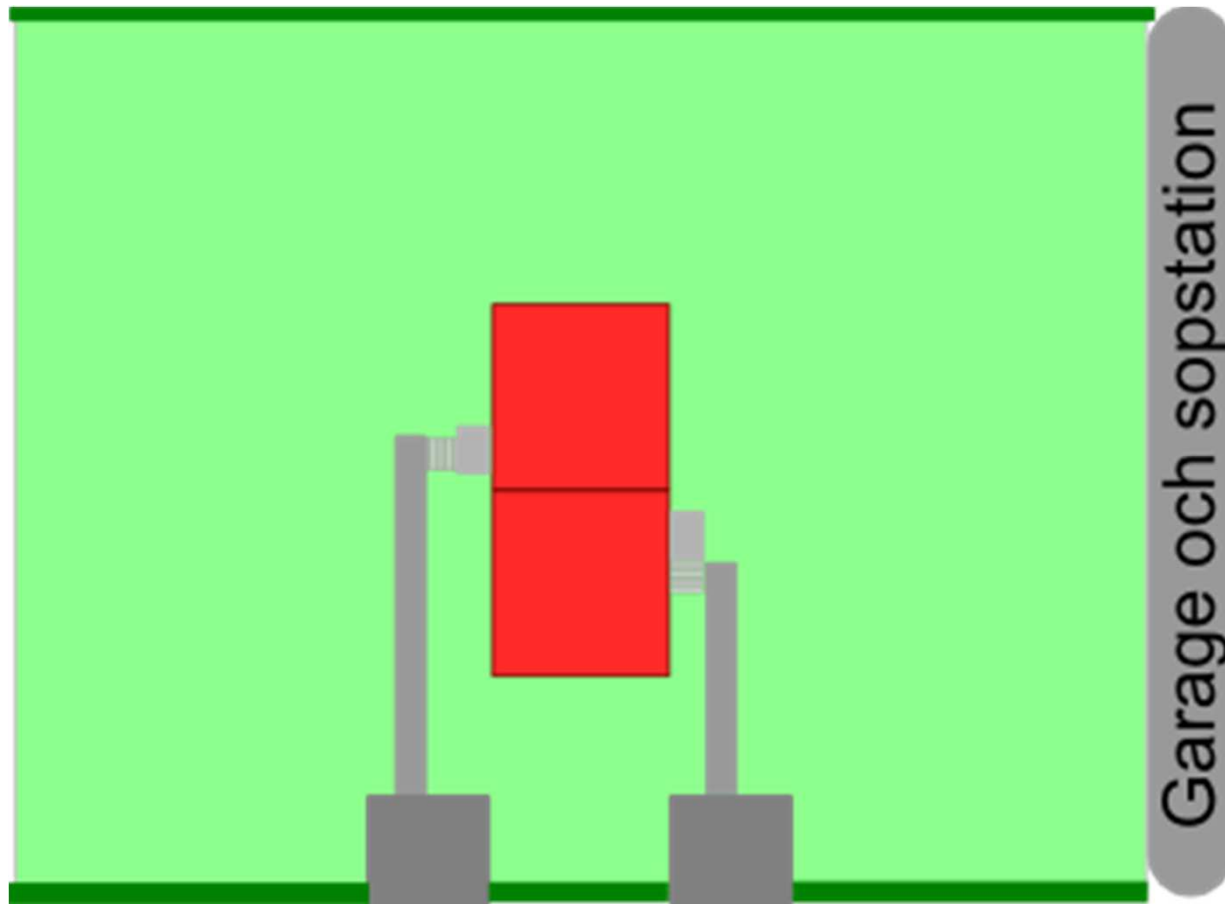
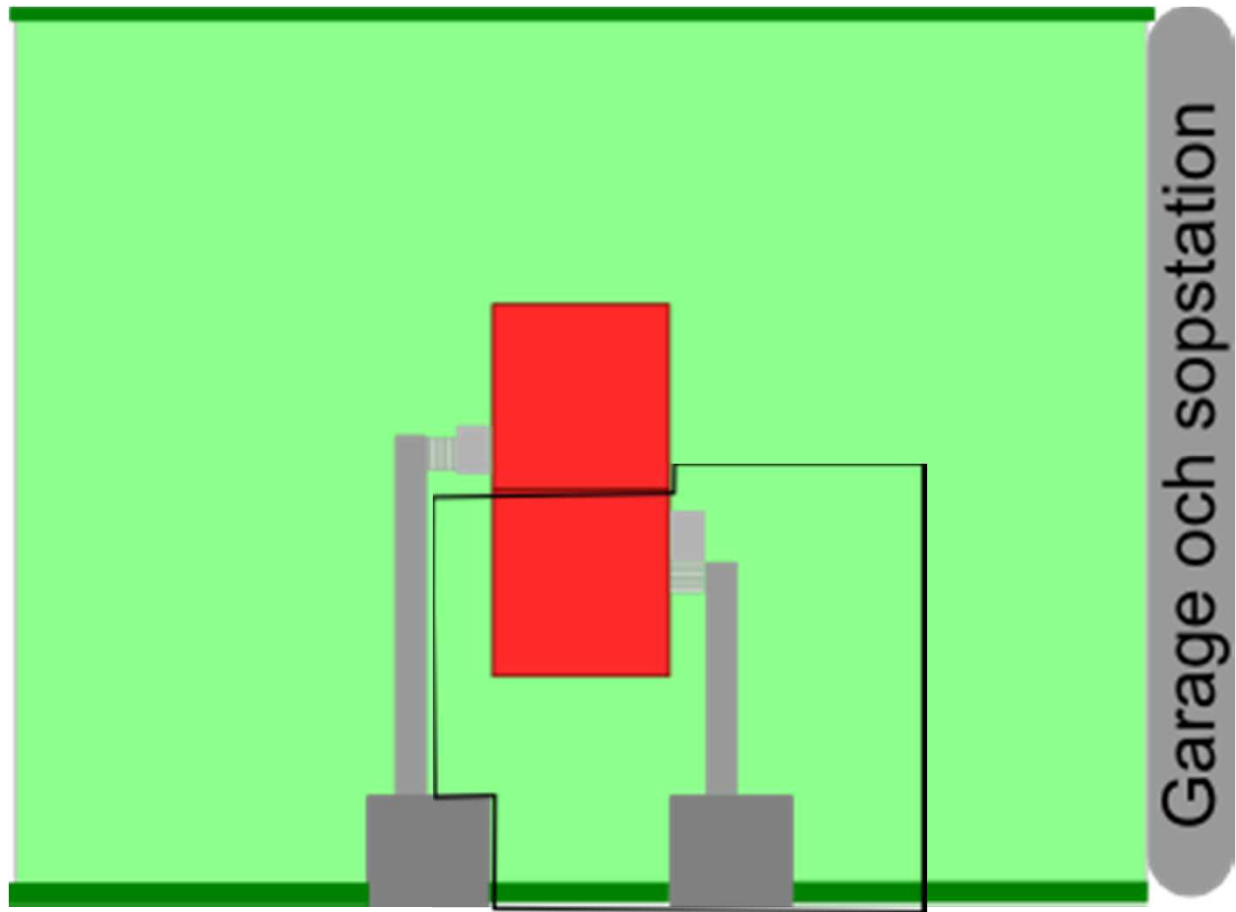


# Nyttjanderättstomterna och ”allmänningarna”

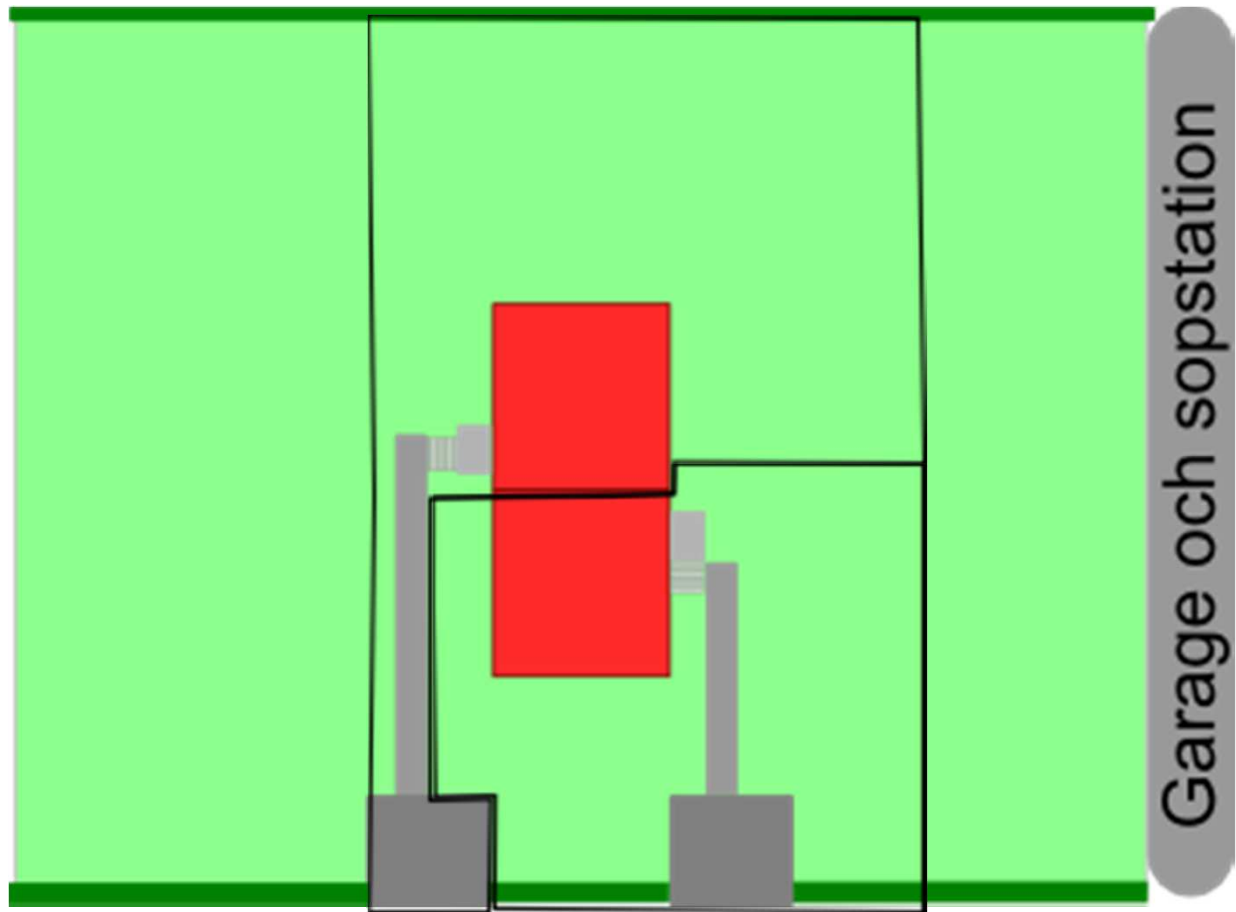
Brf Allébyn



Hus 37

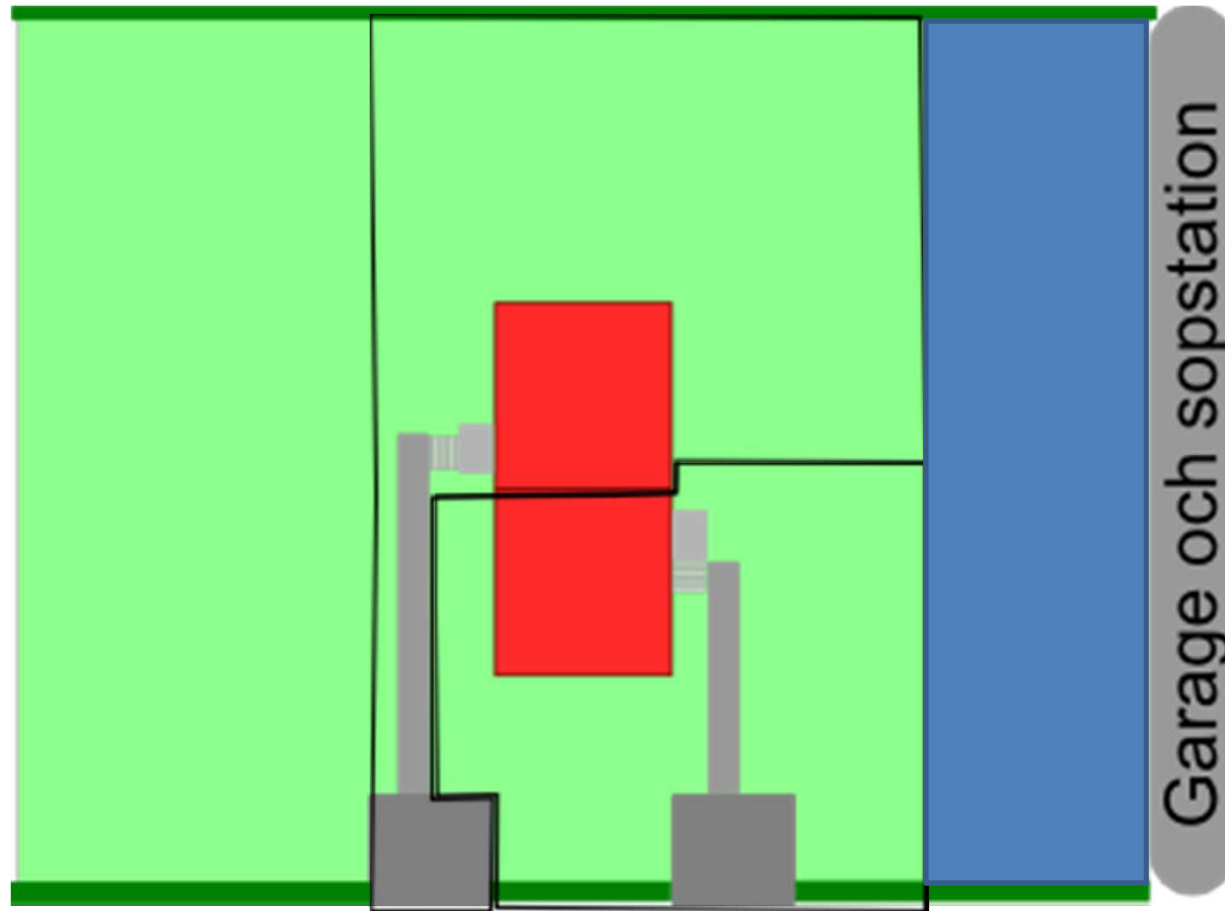


Hus 37

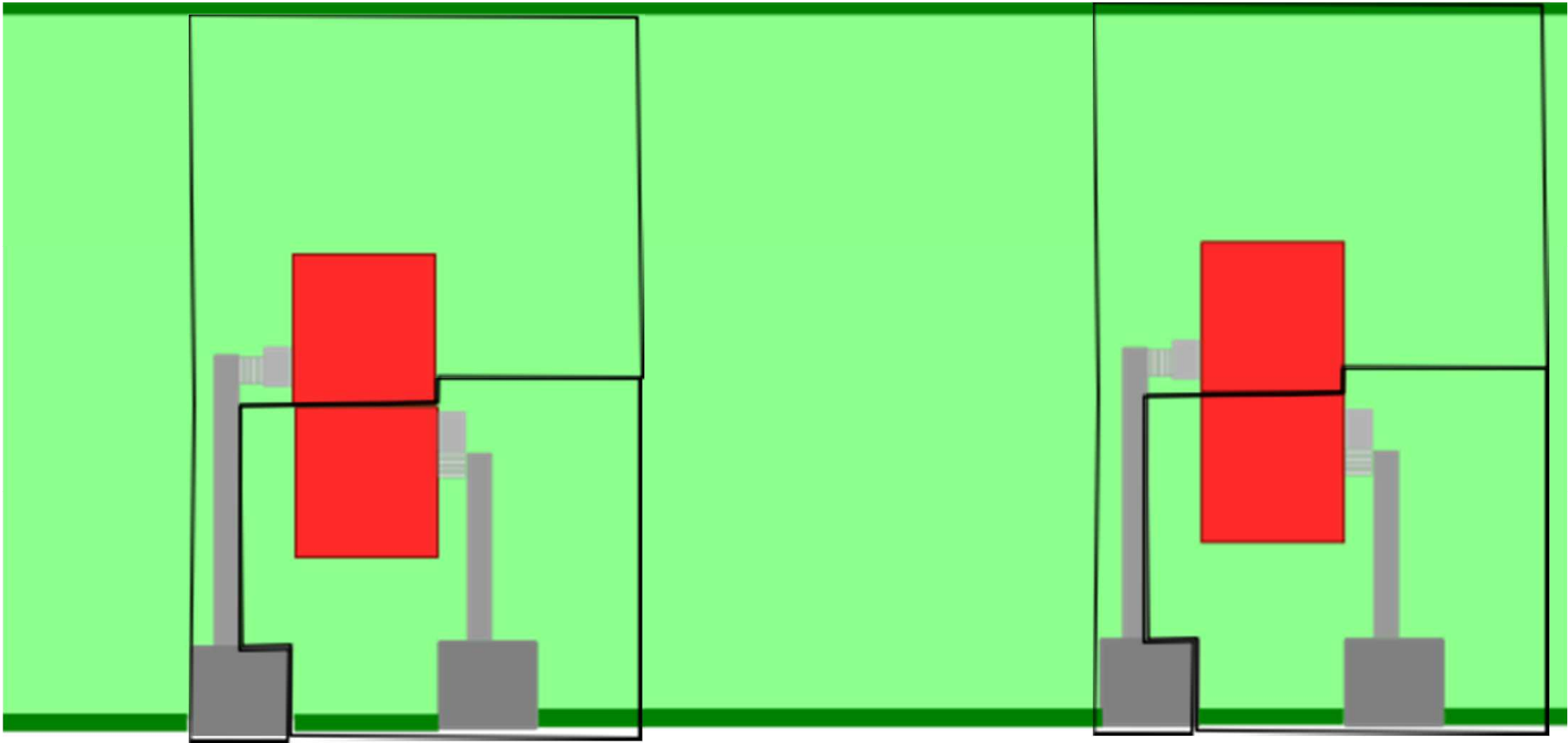


Hus 37

# 'Allmänning' 1



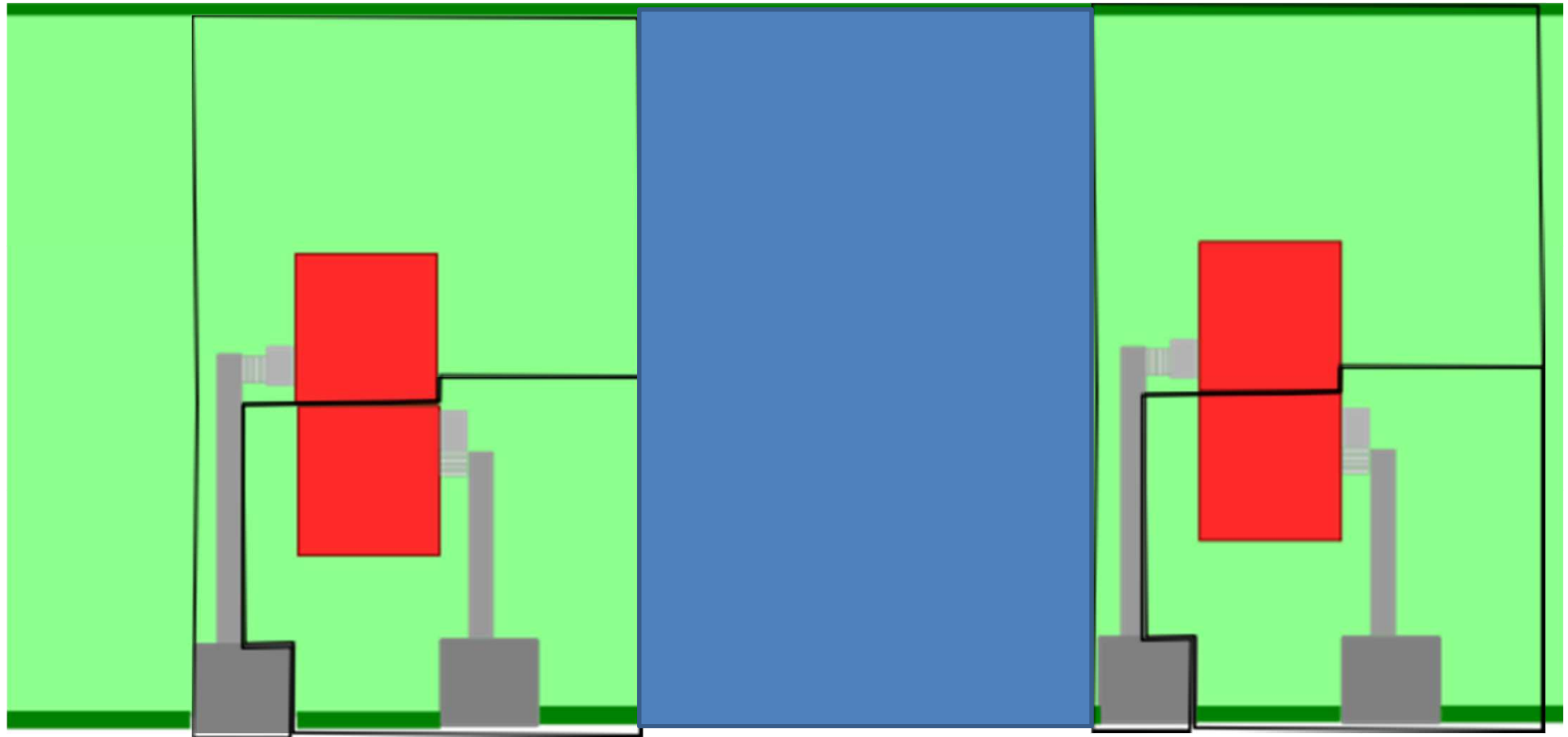
Hus 37



Hus 36

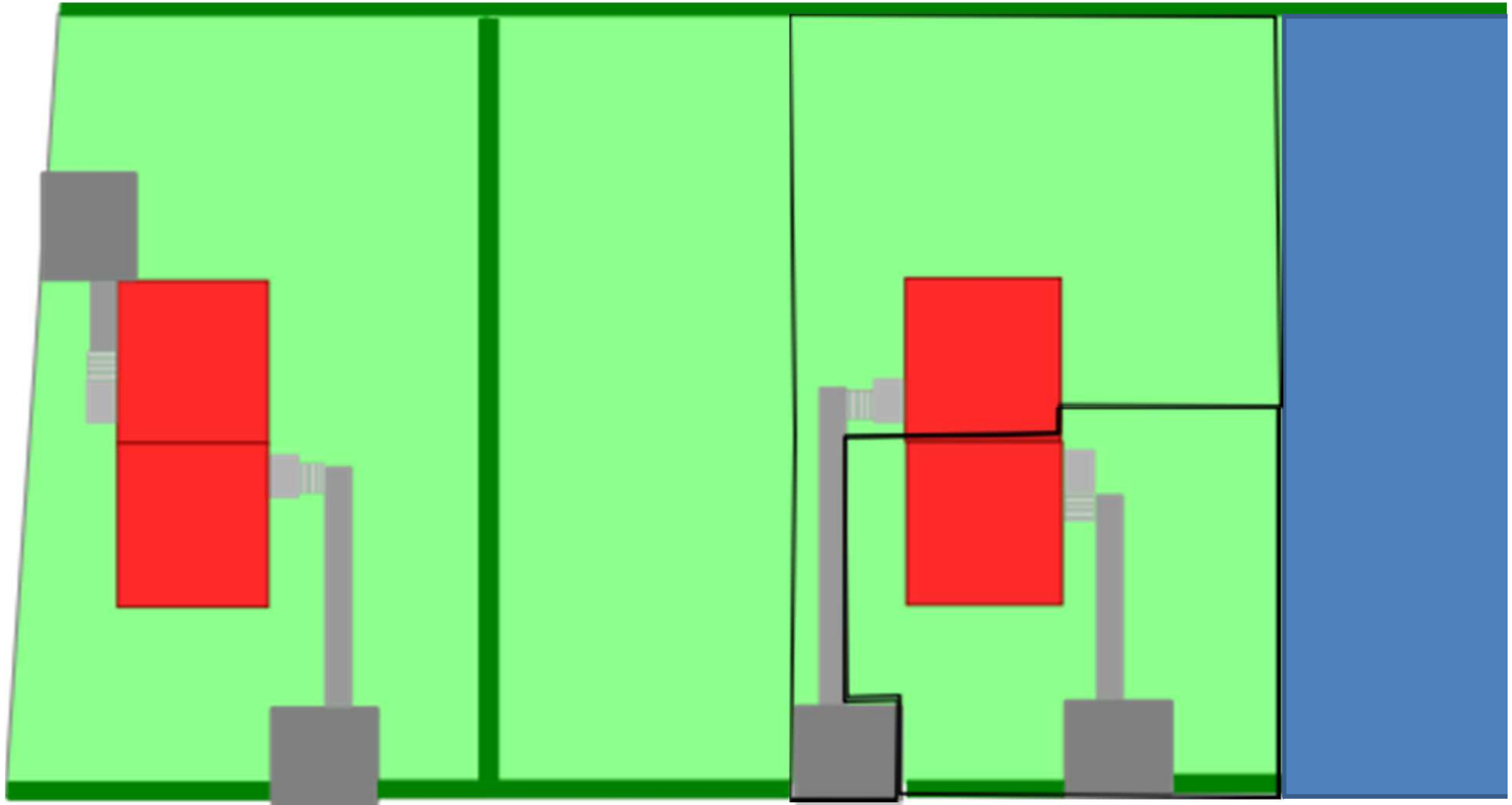
Hus 37

# 'Allmänning' 2



Hus 36

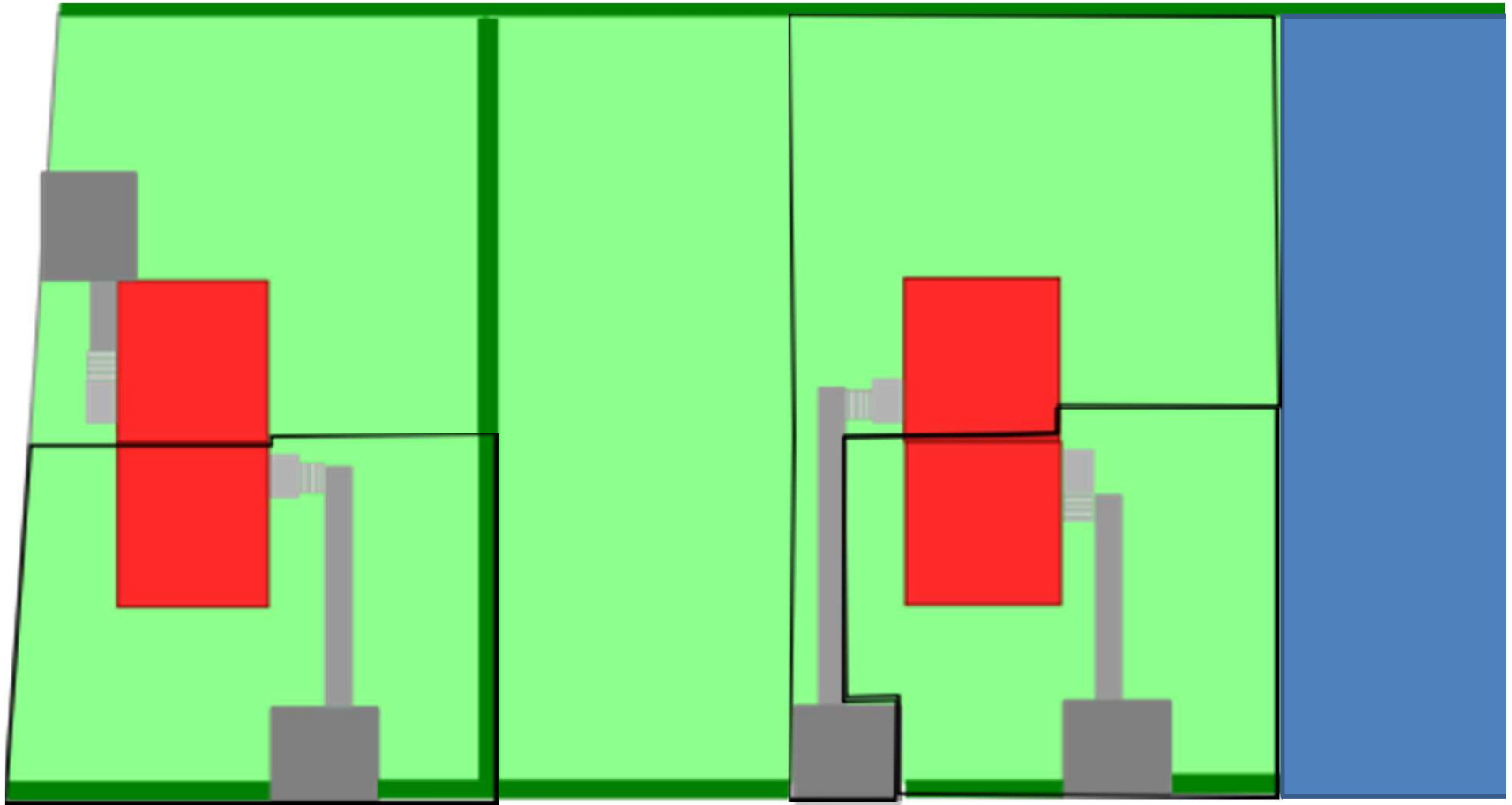
Hus 37



Hus 35

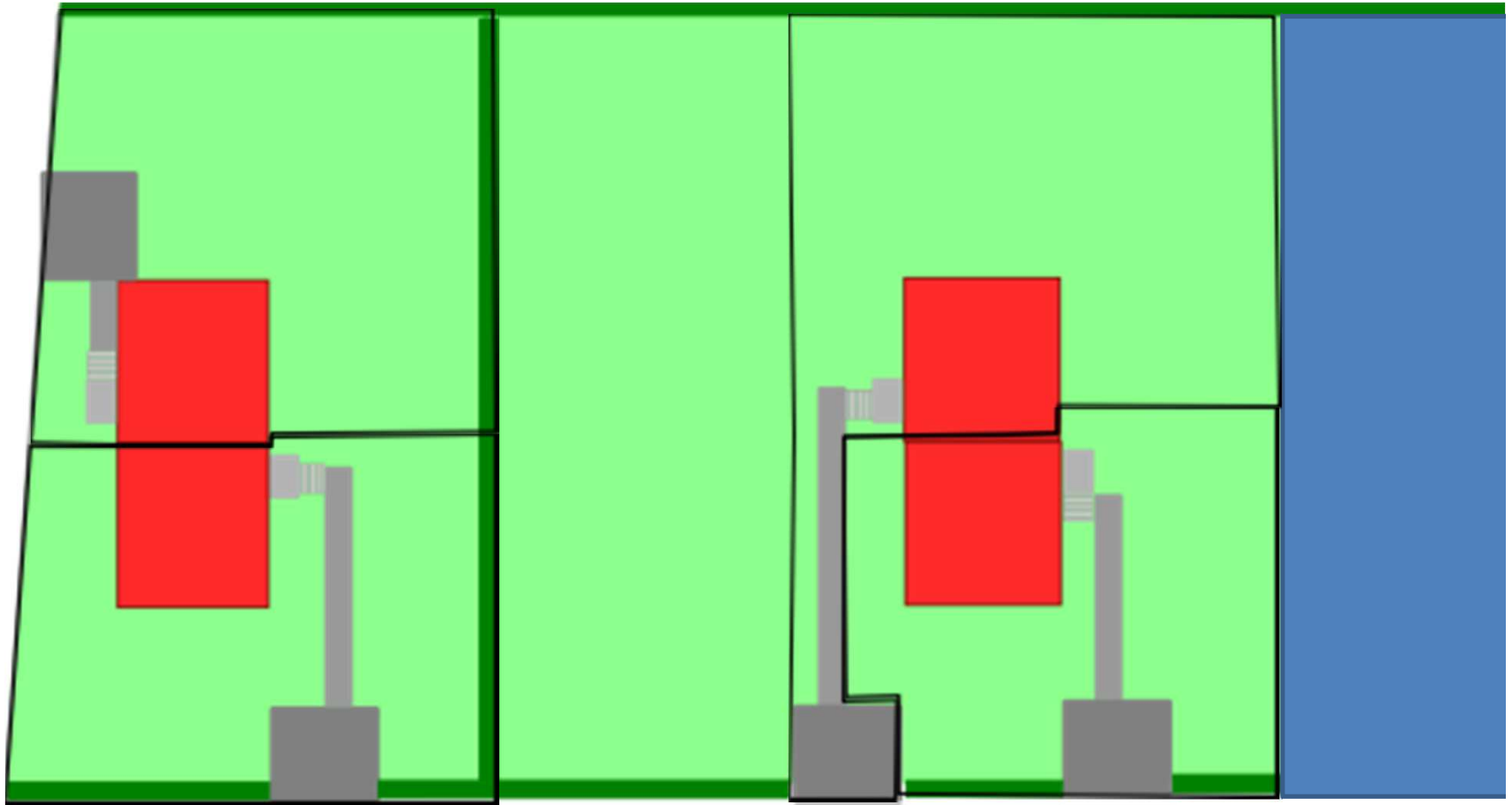
Hus 36





Hus 35

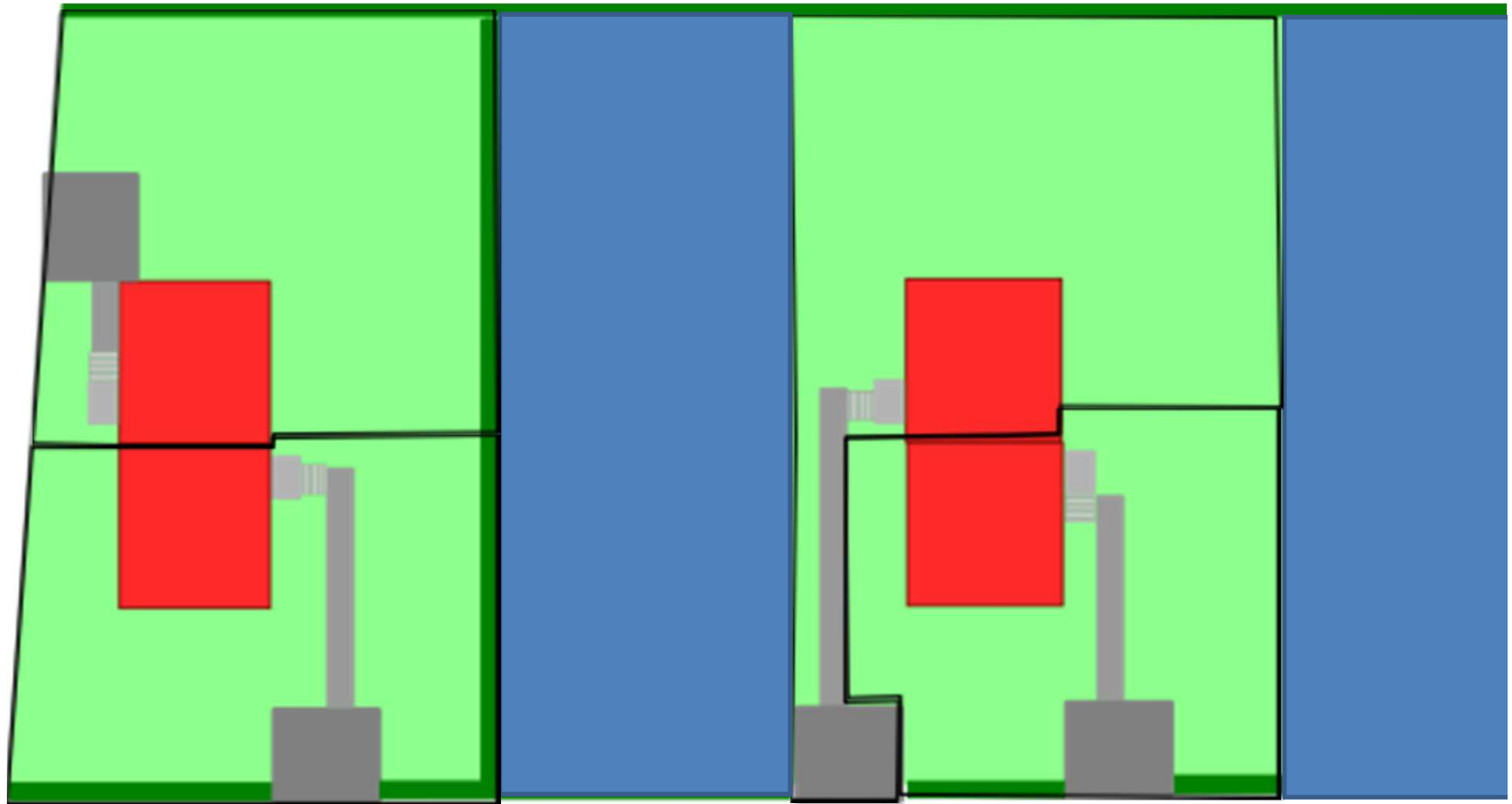
Hus 36



Hus 35

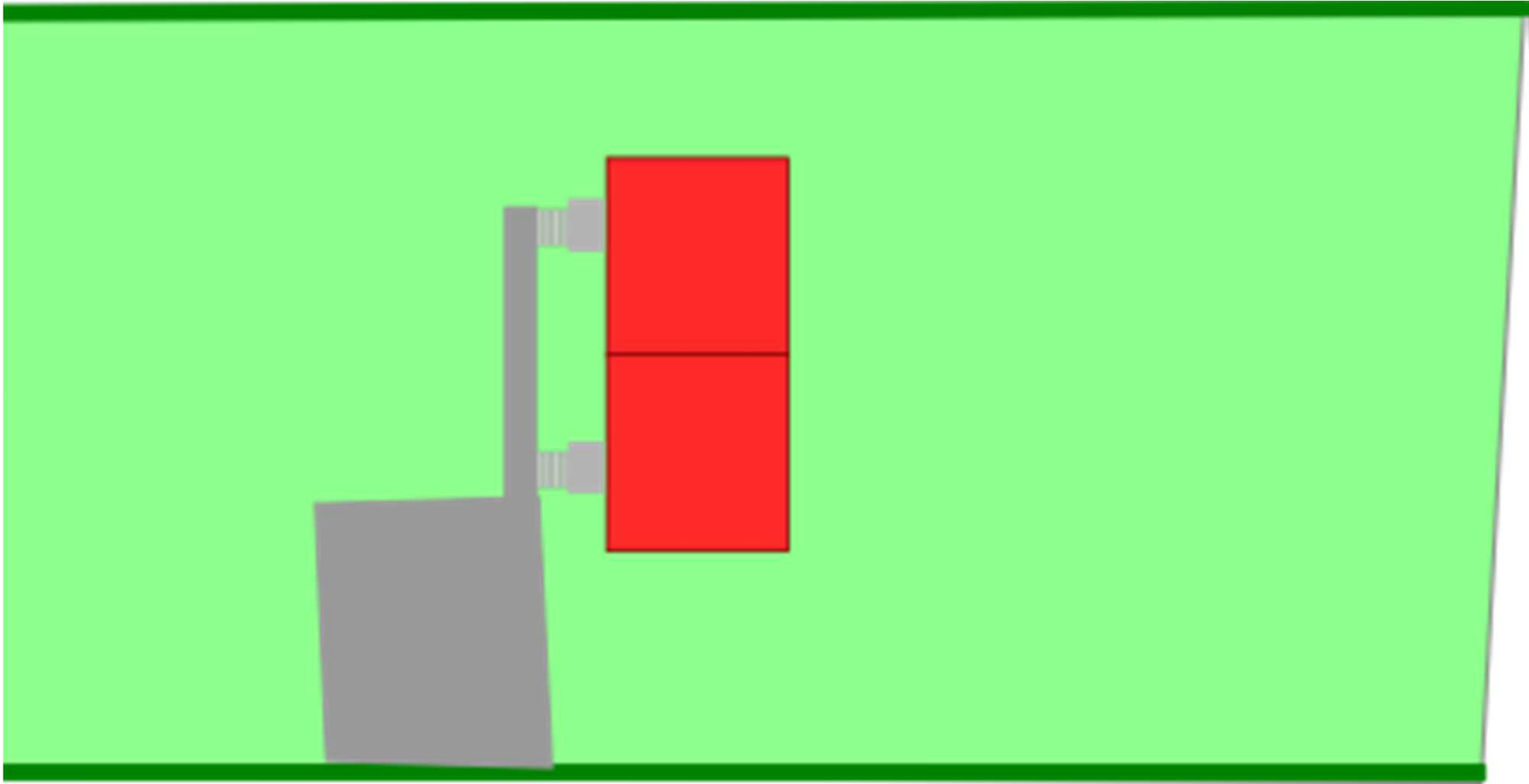
Hus 36

# 'Allmanning' 3

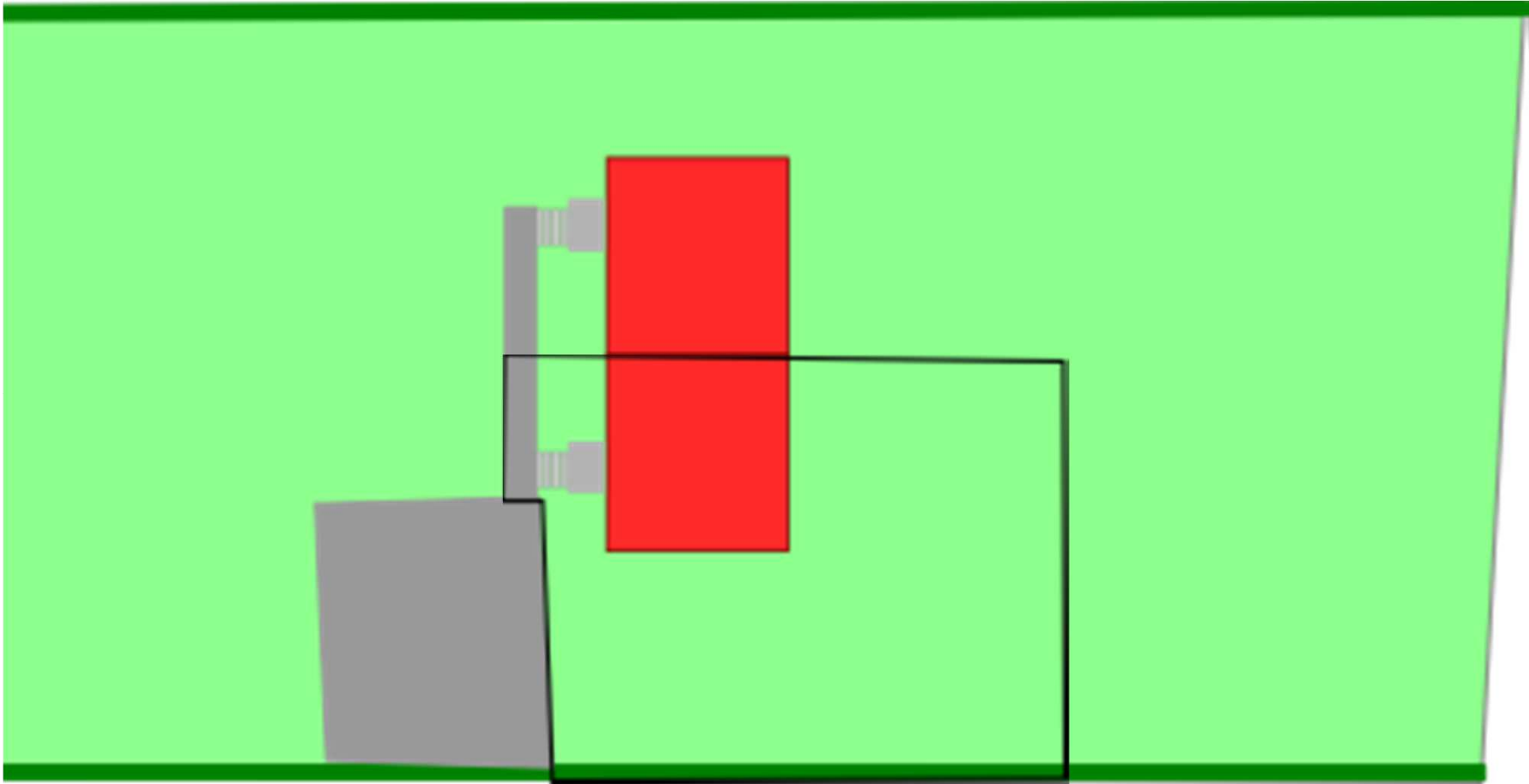


Hus 35

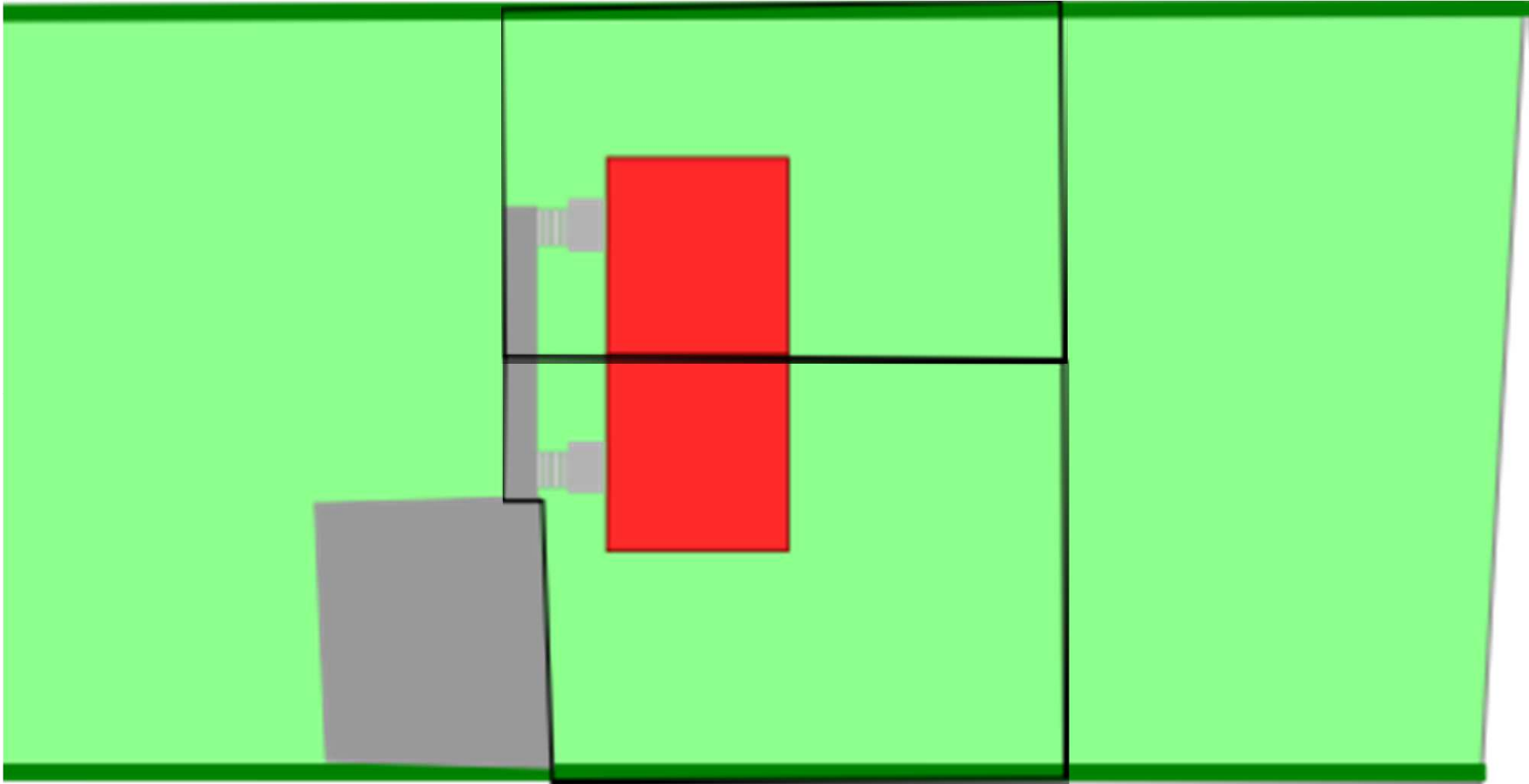
Hus 36



Hus 33

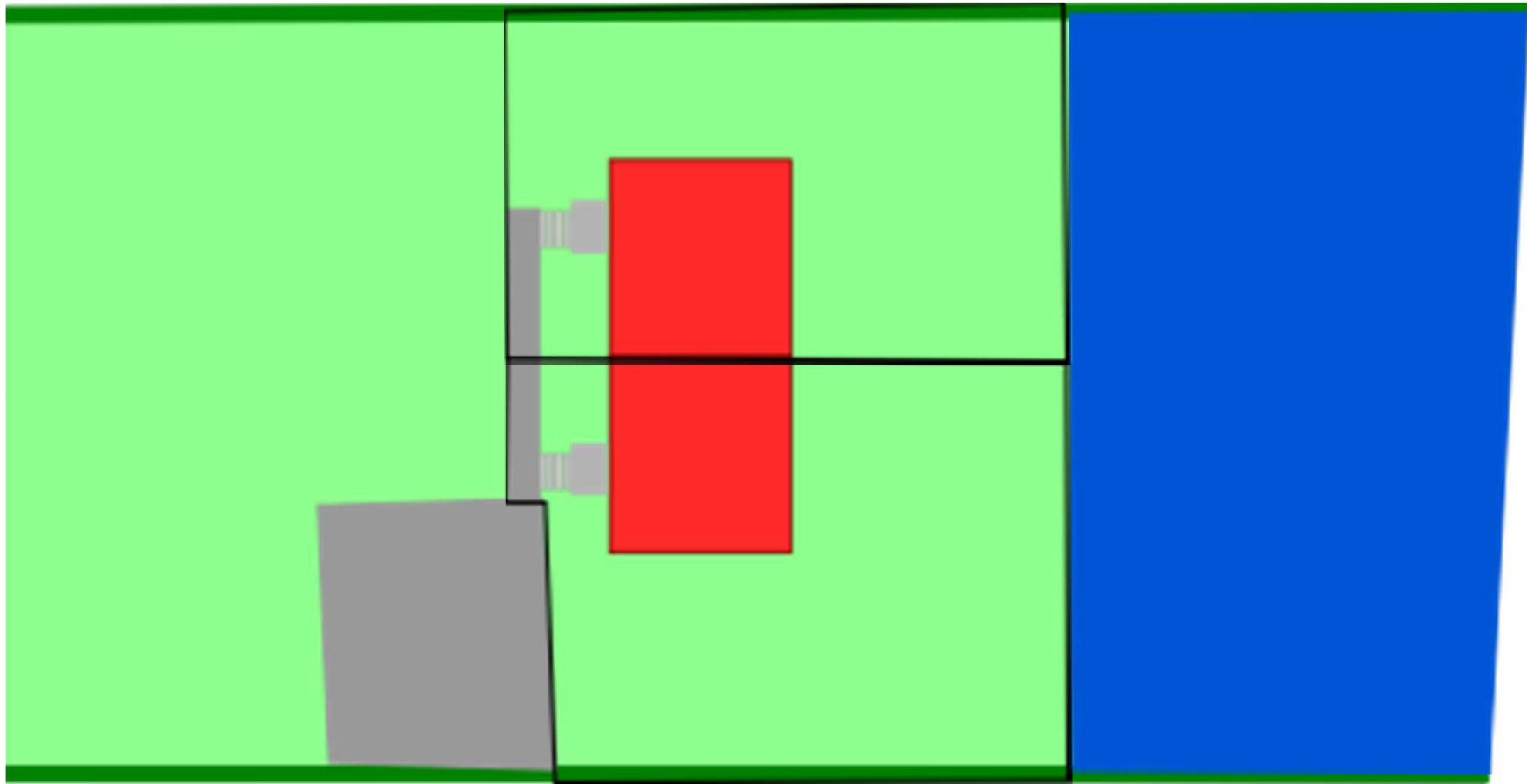


Hus 33

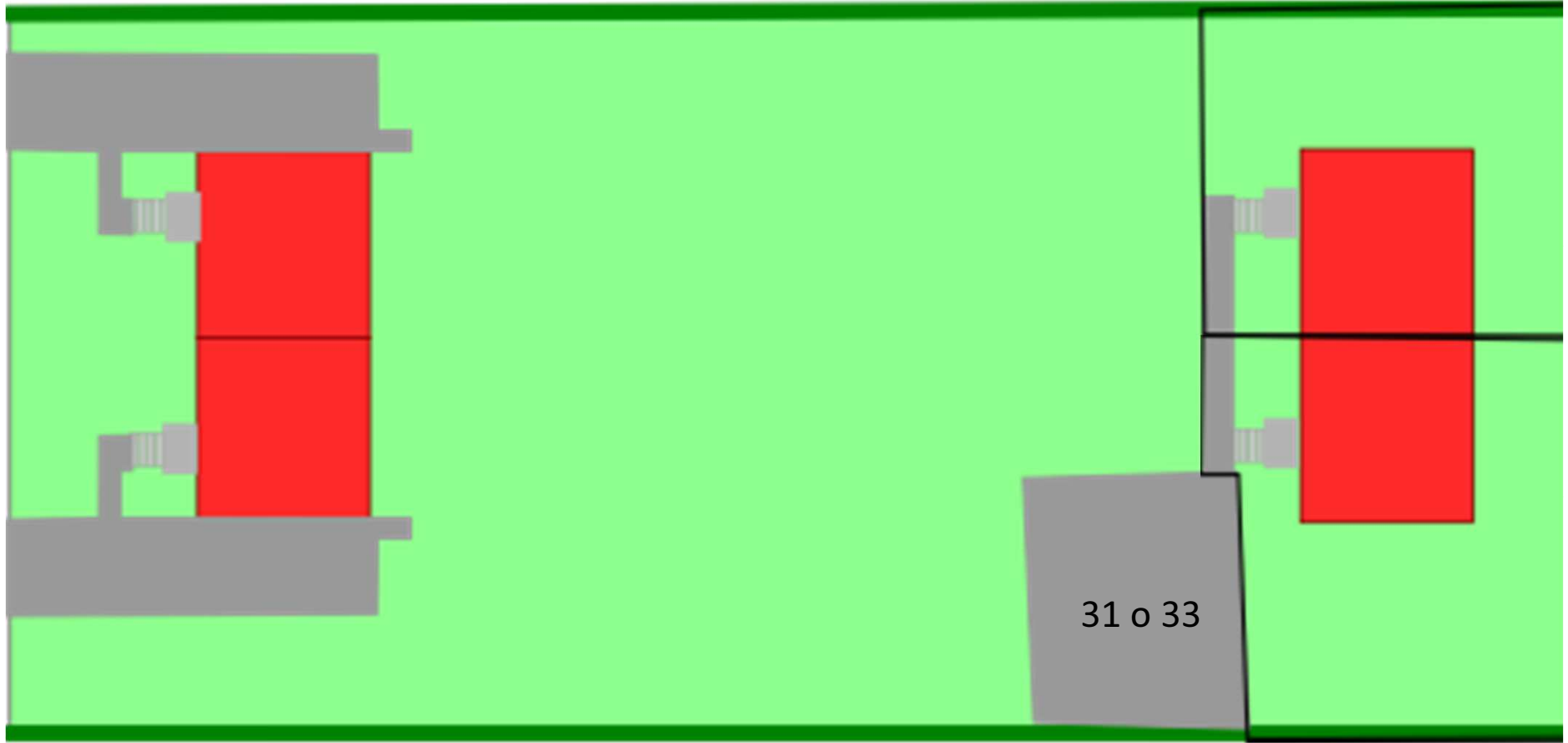


Hus 33

# 'Allmanning' 4



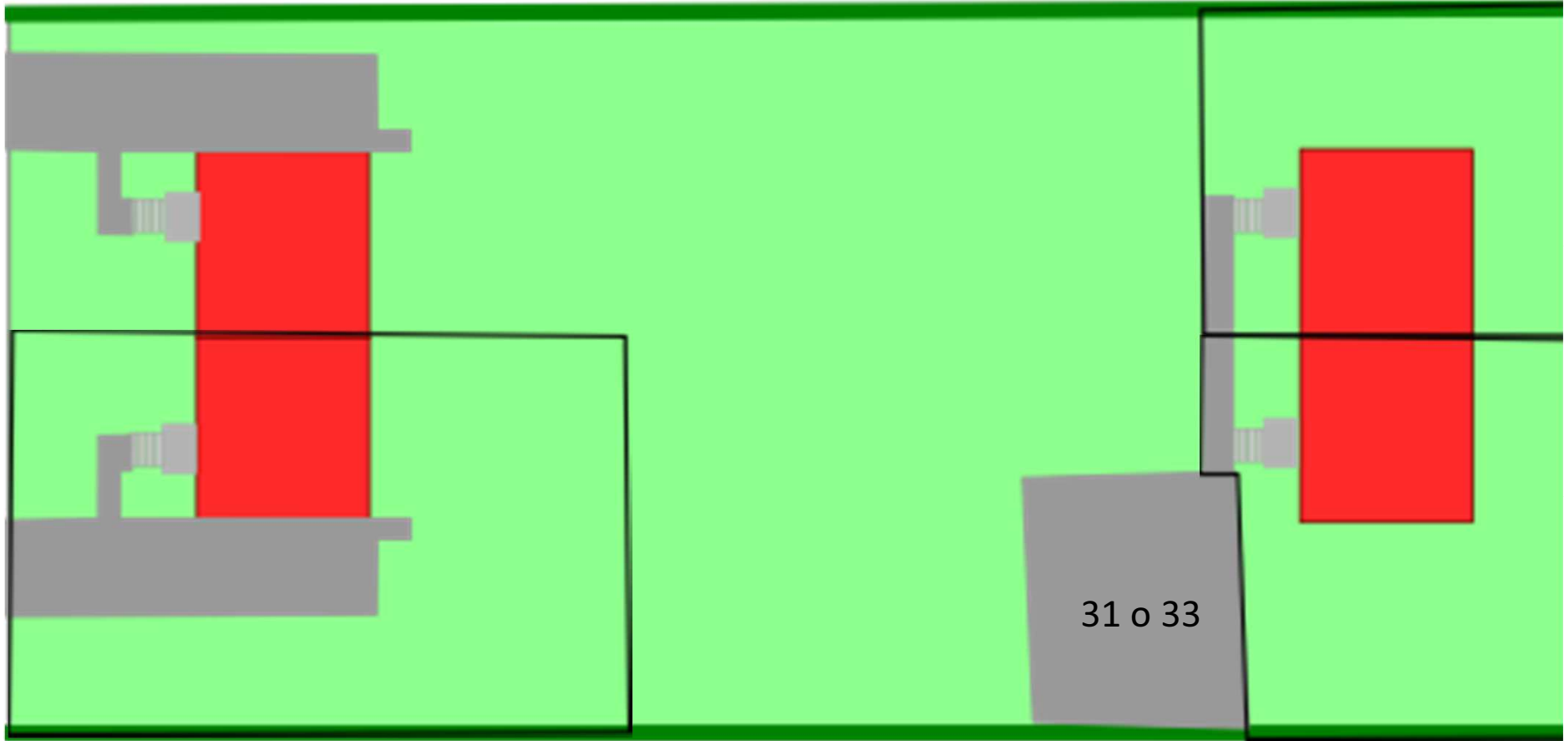
Hus 33



Hus 31

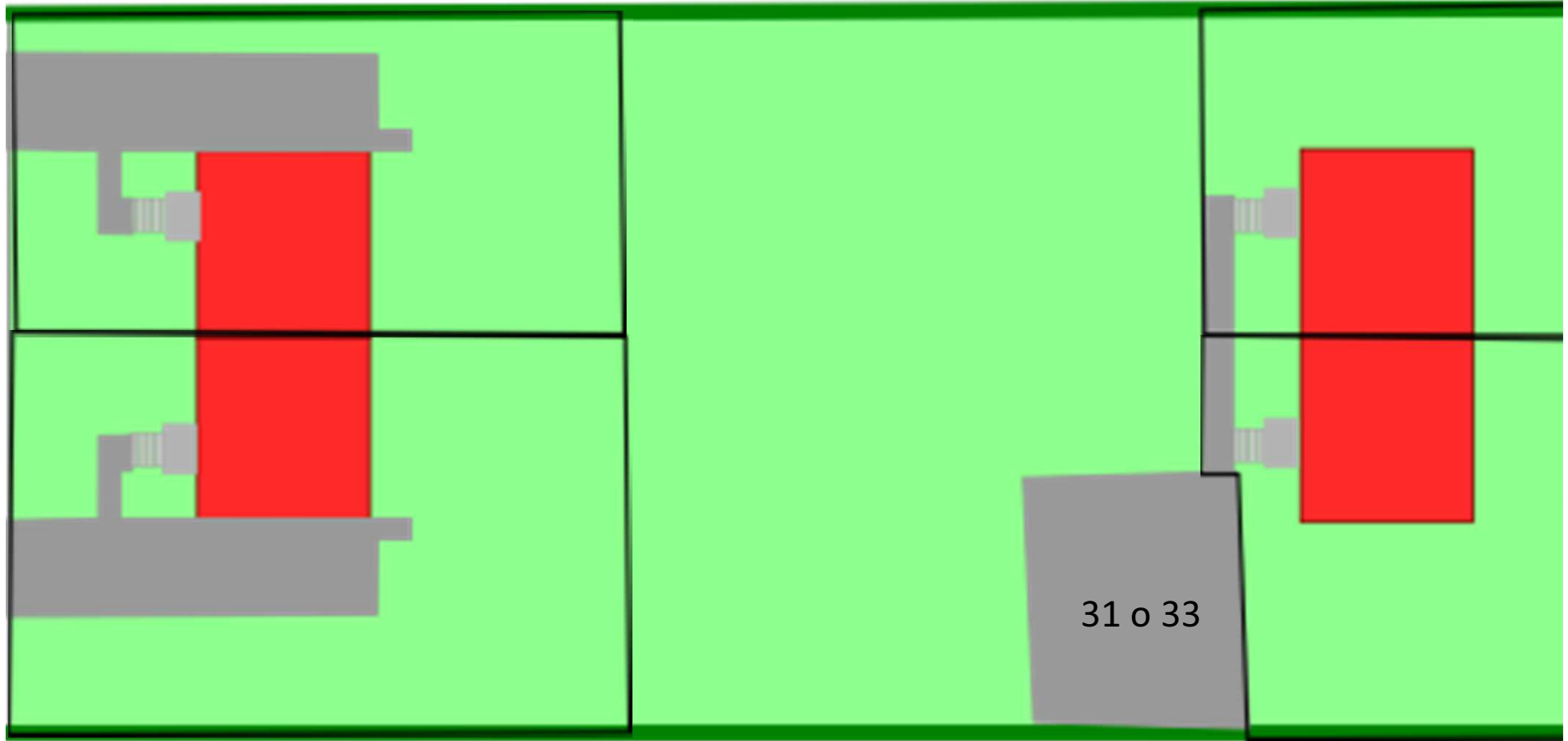
Hus 33





Hus 31

Hus 33

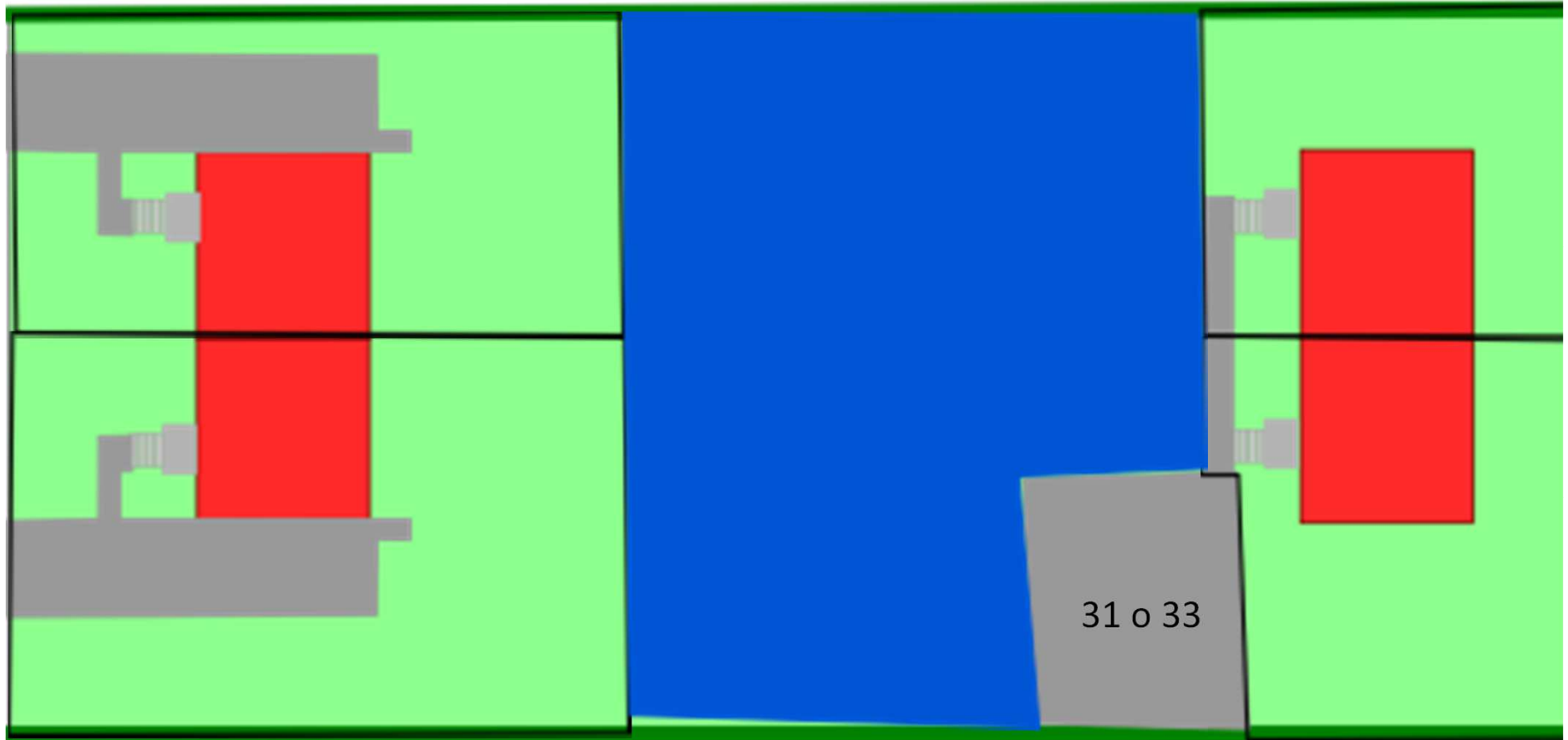


Hus 31

31 o 33

Hus 33

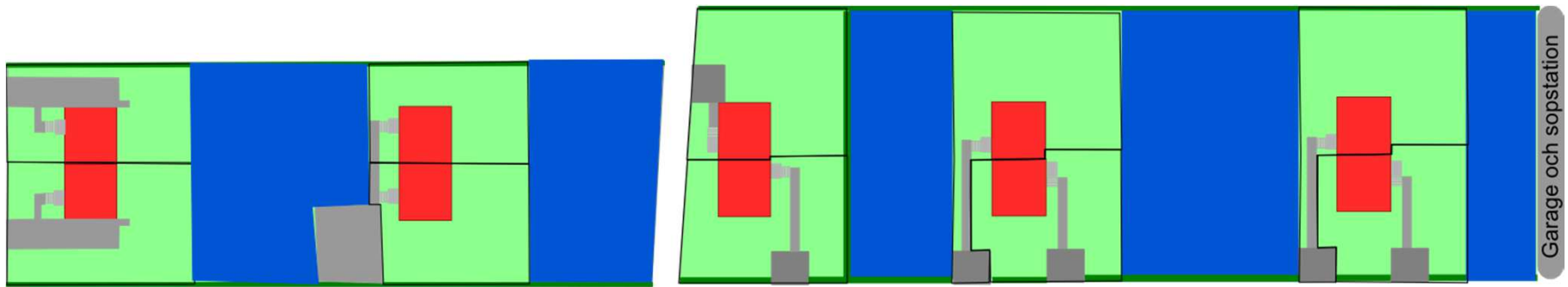
# 'Allmänning' 5



Hus 31

Hus 33

# Översikt

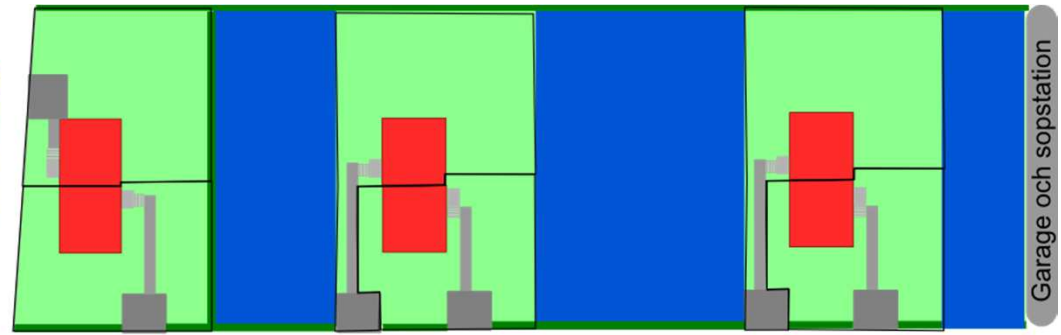
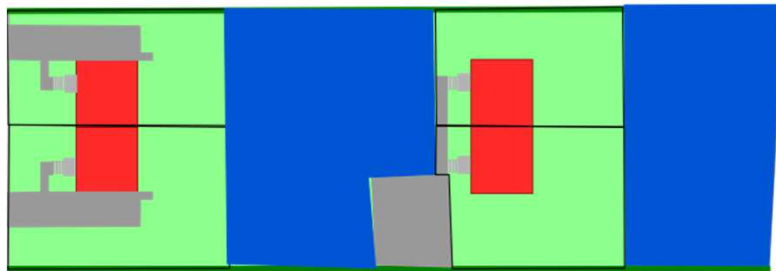


- 'Allmänning'
  - Vi har inte egentliga allmänningar utan det vi har är föreningens mark, fri att nyttja för samtliga av föreningens medlemmar.
- Nyttjanderätt, mark
  - En del av föreningens mark som arrenderas ut till en specifik brukare och skötsel och bruk regleras av ett nyttjanderättsavtal.

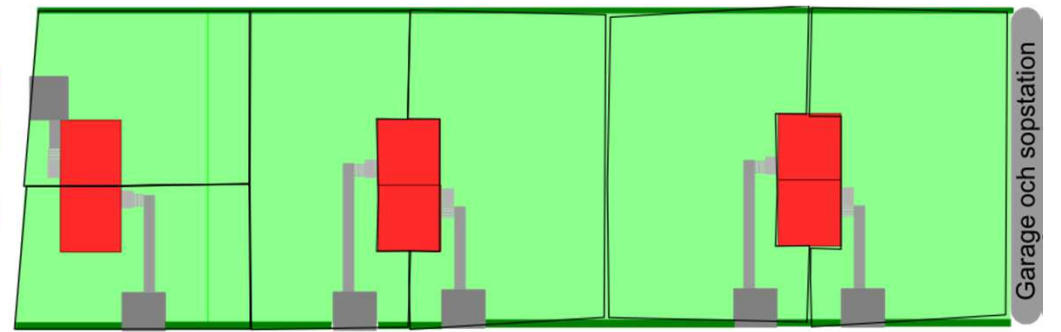
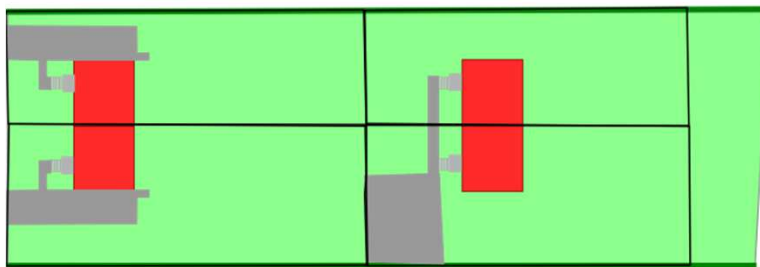
# Varför träffas vi idag?

- Allmänningar används idag redan som nyttjanderättstomter
- Storleken på nyttjanderätten påverkar försäljningspriserna
- Nuvarande förslag:
  1. Behåll som det är, skärma av allmänningarna med bokhäck och börja använda dem
  2. Dela upp allmänningarna så rättvist som möjligt mellan bostadsrätterna och omvandla till nyttjanderätter.
  3. **IKVÄLL. Diskutera fram ytterligare förslag.**
- Förslagen bearbetas, ni får hem dem tillsammans med en kallelse till extrastämma och vi röstar fram ett av förslagen.
- Beslutet går sedan till hyresnämnden, som måste godkänna beslutet.

# Förslag 1



# Förslag 2



# Nyttjanderättsavtal

- Det måste finnas nyttjanderättsavtal, där det står vad man får och inte får göra på sin nyttjanderätt. När styrelsen får en lucka i alla andra punkter kommer detta att skapas.
- Var och en ansvarar för att kommunens bygglovsregler följs
- Större förändringar kräver föreningsstämmo-  
beslut eller endast styrelsebeslut, efter det att en policy satts.  
Exempel:
  - Altanbyggen, staket, plank, bodar, växthus eller dylikt.