

Årsredovisning för

Brf Allébyn

769628-5894

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Allébyn, 769628-5894 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Styrelsen

Kenny Kvarnström, styrelseordförande
Lennart Heneskär, ledamot
Sofie Pellegrini, ledamot
Jonathan Johansson, suppleant
Anna Hjelmér, suppleant

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i Tkr 2016
Nettoomsättning	672	647	613	551
Resultat efter finansiella poster	-792	-2 006	-143	-641
Soliditet, %	71	71	76	76

Eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	35 000 000	267 917	-1 100 414	-2 006 495
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Överföring av föregående års resultat		93 244	-2 006 495	2 006 495
Årets resultat				-792 395
Vid årets slut	35 000 000	361 161	-3 106 909	-792 395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-31 060 909
årets resultat	-792 395
Totalt	-31 853 304
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-76 623
balanseras i ny räkning	-31 776 681
Summa	-31 853 304

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 000	646 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		672 000	646 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 026 303	-2 186 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 000	-270 000
Summa rörelsekostnader		-1 296 303	-2 456 911
Rörelseresultat		-624 303	-1 810 111
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 092	-196 384
Summa finansiella poster		-168 092	-196 384
Resultat efter finansiella poster		-792 395	-2 006 495
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-792 395	-2 006 495
Årets resultat		-792 395	-2 006 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 150 000	44 420 000
Summa materiella anläggningstillgångar		44 150 000	44 420 000
Summa anläggningstillgångar		44 150 000	44 420 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	5	36 000	20 000
Övriga fordringar	5	4 733	9 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	67 069	44 479
Summa kortfristiga fordringar		107 802	73 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 020	730 174
Summa kassa och bank		126 020	730 174
Summa omsättningstillgångar		233 822	803 706
SUMMA TILLGÅNGAR		44 383 822	45 223 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 000 000	35 000 000
Fond för yttre underhåll		361 161	267 917
Summa bundet eget kapital		35 361 161	35 267 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 200 153	-1 100 414
Årets resultat		-792 395	-2 006 495
Summa fritt eget kapital		-3 992 548	-3 106 909
Summa eget kapital		31 368 613	32 161 008
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	12 672 432	12 710 474
Summa långfristiga skulder		12 672 432	12 710 474
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 195	77 876
Skatteskulder	9	115 582	117 607
Övriga skulder	10	75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	56 000	81 741
Summa kortfristiga skulder		342 777	352 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 383 822	45 223 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%	År
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	1	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Fastighetskostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Vatten och avlopp	70 841	70 002
Renhållning/Sophämtning	21 706	17 986
Reparation och underhåll	217 106	69 450
Underhåll-fönsterbyten	460 406	1 730 258
Övriga fastighetskostnader	10 540	5 905
Fastighetsavgift	112 686	109 368
Fastighetsförsäkringar	38 435	38 724
El - vid vattenskada	-	2 946
Summa	931 720	2 044 639

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Vägavgifter	35 565	26 228
Redovisningstjänster	43 120	44 808
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	-	4 777
Föreningsavgift - Bostadsrätterna	4 020	3 940
Kontokortsavgifter, bankkostnader och porto	1 100	1 103
Intern representation	10 777	6 861
Övriga externa kostnader	-	389
Pantbrevkostnad	-	50 125
Reparation och underhåll av installation	-	3 041
Hyra möteslokal	-	1 000
Summa	94 582	142 272

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 500 000	45 500 000
	<u>45 500 000</u>	<u>45 500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 080 000	-810 000
-Årets avskrivning enligt plan	-270 000	-270 000
	<u>-1 350 000</u>	<u>-1 080 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 150 000	44 420 000
Bokfört värde byggnader	25 650 000	25 920 000
Bokfört värde mark	18 500 000	18 500 000
Summa Byggnadsvärde	44 150 000	44 420 000
Taxeringsvärde	20 561 000	20 561 000

Not 5 Kundfordringar och övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Kundfordringar	36 000	20 000
Skattekonto	4 733	9 053
Summa	40 733	29 053

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremie, jan-dec 2020	37 229	35 051
Bostadsrätterna, medlemskap 2020	4 100	4 020
Vägavgifter, jan-mars	7 275	-
Vattenavgifter, jan-mars	18 465	5 408
	<u>67 069</u>	<u>44 479</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Belopp	Bundet till
Swedbank Hypotek, amorteringsfritt	285 563 374	1,12	5 250 000	2022-10-25
Swedbank Hypotek	285 563 380	1,18	5 152 432	2024-10-25
Swedbank Hypotek	295 047 072	1,40	2 270 000	2020-06-23
			<u>12 672 432</u>	

Not 8 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 564 757	10 500 000
Totalt	11 564 757	10 500 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	221 535	211 960
Totalt	221 535	211 960

Not 9 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift 2017 (betald 2019)	-	53 809
Fastighetsskatt/fastighetsavgift 2018 (betald 2020)	54 684	54 684
Fastighetsskatt/fastighetsavgift 2019	60 898	-
	115 582	108 493

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Lån från Sisyfos	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Medlemsintäkter jan 2020	56 000	56 000
Vägavgifter	-	11 678
Drift vattenanläggning	-	18 465
Sigtuna Vatten och avlopp	-	14 605
Sophämtning	-	6 500
	56 000	107 248

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Underskrifter

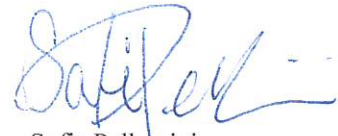
Sigtuna, 2020-05-



Kenny Kvarnström
Styrelseordförande



Lennart Henskär
Ledamot



Sofie Pellegrini
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-13



Henrik Borg
Revisor