



Mötesprotokoll extrastämma för Bostadsrättsföreningen Allébyn

Datum: 2015-11-04

Tid: 18:30

Plats: Wenngarn Företagscenter, Betongfabriken.

Närvarande:

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Marcus Brixskiöld Jonathan Johansson har fullmakt
31B	631A	Jonathan Johansson / Evelina Ljung
32A	632A	Frida Eik Kvarnström / Kenny Kvarnström
32B	632B	Daniel Bell / Jessica Bell
33A	633B	Sofie Pellegrini / Fredrik Pellegrini
33B	633A	Erik Lundqvist / Nathalie Luna Persson
34A	634A	Anna Lakmaker / Per Lakmaker
34B	634B	Anna Hjelmér / Joakim Hjelmér
35A	635B	Peter Karlsson / Sofia Lönnberg
35B	635A	Christina Warg / Mickael Warg
36A	636B	Maria Nygren / Christoffer Norén
36B	636A	Pia Ellingsson Heneskär / Lennart Heneskär
37A	637B	Max Sundel / Melina Rivedal
37B	637A	Henrik Borg / Linda Brynjebo

§1. Mötets öppnande

Nathalie Luna Persson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Nathalie Luna Persson **valdes** till ordförande och Anna Hjelmér **valdes** till sekreterare.

§3. Fastställande av röstlängd

En röst per hushåll. Röstkort delades ut för att underlätta rösträknarnas jobb vid votering. Röstlängd **fastställdes** via upprop. Lägenhet 31A företräds av Jonathan Johansson via fullmakt. 13st hushåll av 14 närvarade. För 2/3 majoritet krävdes 9st röster.

§4. Val av två justerare tillika rösträknare

Sofie Pellegrini och Peter Karlsson **valdes** till justerare tillika rösträknare.

§5. Frågan om stämmans behöriga utlysning

Kallelsen gick iväg två veckor innan extrastämman. **Beslutades** att mötet är behörigt utlyst.

§6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen **fastställdes**.

§7. Röstning om nyttjanderätter

Se bifogad text och illustrationer i underlagsfilen.

Tillägg; ytterligare en allmänning identifierad i fastighet 1:45, som i samtliga förslag består som allmänning. Hus 36 och 37 påpekar att man önskar att samtliga förslag där deras nyttjanderätter roteras ska justeras att gå på vardera sida om de förbyggda altanerna.

Beslutades att godkänna den förändringen.

Votering önskas kring nyttjanderättsomröstningen. Propositionsvotering tillämpas. Medlemmarna informeras om omröstningens utformning, kring att sista omröstningen kräver en 2/3 majoritet för att kunna tas upp i hyresnämnden (om enligt information från Bostadsrätterna inte kopplas in) samt att mindre än 2/3 majoritet innebär att nyttjanderätternas utformning består och häckar planteras på allmänningarna.

Förslag 1. Som när bostadsrätterna köptes, med häckar som avgränsar allmänningarna.

Förslag 2. Samtliga allmänningar omvandlas till nyttjanderätter. Styrelsens förslag.

Förslag 3. Nyttjanderätternas inledning består, med nya häckar mot allmänningarna där så önskas.

Förslag 4. Samtliga allmänningar omvandlas till nyttjanderätter, utom den mellan hus 33 & 35.

Förslag 5. Samtliga allmänningar omvandlas till nyttjanderätter, utom den mellan hus 31 & 33.

Förslag 1 ställs mot 3. Förslag 1 vinner med 7 av 13 röster.

Förslag 4 ställs mot 5. Förslag 4 vinner med 11 av 13 röster.

Förslag 4 ställs mot 1. Förslag 4 vinner med 9 av 13 röster.

Styrelsens förslag (förslag 2) ställs slutligen mot förslag 4. Förslag 2 vinner med 10 av 13 röster. 2/3 majoritet uppnådd. 3/4 majoritet uppnådd.

Se bifogad rösträkningsmall.

§8. Informationspunkt

– Vattenfrågan

- Wenngarn vill starta en preliminär vattenförening innan Lantmäteriet är klara med den exakta utformningen av samfälligheten. De vill ha representanter från samtliga bostadsrättsföreningar, två från de röda villorna (en från varje sida allén) samt från skogsbynsvillorna. Frågan går ut till medlemmarna om någon

känner att de verkligen vill sitta med i vattenföreningen. Inget intresse finns.
Styrelsen kommer att utse en representant inom sig.

- Avhärdafrågan (tar bort bl.a. kalk) som florerat i Facebookgruppen "Vi som bor på Wenngarn". Stödet för den gemensamma lösningen verkar tappa kraft – flera är redan på väg att skaffa egna. Informerar om att styrelsenser över ekonomin och kostnaden för att införskaffa egna avhärda till varje byggnad.

– Brandskydd

- Lennart Heneskär tänkte hålla i en brandskyddsutbildning för medlemmarna. Preliminärt datum kontrollerade och fastställdes till söndagen den 22 nov, kl 10 – ca. lunchtid.

§9. Mötets avslutande

Nathalie Luna Persson avslutar mötet.

Anna Hjelmér, sekreterare

Peter Karlsson, justerare

Nathalie Luna Persson, ordförande

Sofie Pellegrini, justerare

Bilaga - Rösträkningsmall



ALLEBYN

Rösträkning vid extrastämman Brf Allébryn

957 = 213

	Styrelsens förslag		1 mot 3.		4 mot 5		Vinnande mötterslag mot valandiga		Vinnande mot styrelsens					
	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ
631 A														
631 B														
632 A														
632 B														
633 A														
633 B														
634 A														
634 B														
635 A														
635 B														
636 A														
636 B														
637 A														
637 B														
TOTALT	7	6	7	6	11	2	9	4	10	3				

F1 F3 F4 F5 F4 #1 F2 F4