



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Allébyn

Datum: 2016-06-29

Tid: 19:00

Plats: Företagscenter, Betongfabriken

Närvarande

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Marcus Brixskiöld
31B	631A	Jonathan Johansson / Evelina Ljung
32A	632A	Frida Eik Kvarnström / Kenny Kvarnström
32B	632B	Daniel Bell / Jessica Bell
33A	633B	Sofie Pellegrini / Fredrik Pellegrini
33B	633A	Erik Lundqvist / Nathalie Luna Persson
34A	634A	Anna Lakmaker / Per Lakmaker (Fullmakt via Hjelmér)
34B	634B	Anna Hjelmér / Joakim Hjelmér
35A	635B	Peter Karlsson / Sofia Lönnberg
35B	635A	Christina Warg / Mikael Warg
36A	636B	Maria Nygren / Christoffer Norén
36B	636A	Pia Ellingson Heneskär / Lennart Heneskär
37A	637B	Max Sundel / Melina Rivedal
37B	637A	Henrik Borg / Linda Brynjebo

§1. Mötets öppnande

Nathalie *öppnade* mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande för mötet

Beslutades att välja Nathalie Luna Persson till ordförande för mötet

§3. Val av sekreterare för mötet

Beslutades att välja Anna Hjelmér till sekreterare för mötet.

§4. Fastställande av röstlängd

Beslutades att varje hushåll/lägenhet har varsin röst. Av 14 hushåll närvarar 12.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades att välja Jonathan Johansson och Sofie Pellegrini till justerare tillika rösträknare för mötet.

§6. Frågan om stämmans behöriga utlysning

Beslutades att stämman är behörigt utlyst.

§7. Fastställande av dagordning

Beslutades att dagordningen fastställs.

§8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Nathalie Luna Person går igenom årsredovisningen. Varken styrelsen eller mötet är nöjda med redovisningen och revisorn kan inte besvara de frågor som ställts. Styrelsens frågor har gått obesvarade från revisorn och revisorn har i sin tur inte fått svar från Sisyfos/Wenngarn Fastighetsförädling och därför inte heller skrivit en revisionsberättelse.

Beslutades att vi har gått igenom årsredovisningen, och att vi inte går igenom den saknade revisionsberättelsen. Vidare, se §9.

§9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av vinst/förlust

Den balans- och resultatrapport som ingår i årsredovisningen 2014-2015 från Sisyfos gick igenom. Flera balans- och resultatposter har väckt frågor hos styrelsen samt under mötet. Styrelsens frågor har gått obesvarade från revisorn och revisorn har i sin tur inte fått svar från Sisyfos/Wenngarn Fastighetsförädling och därför inte heller skrivit en revisionsberättelse.

Beslutades att föreningen utreder de ifrågasatta balans- och resultatposterna. Eventuell vinst som då uppkommer läggs i underhållsbuffert.

§10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Interimsstyrelsen hade ett brutet redovisningsår 2014 och avvaktade 2015 års slut för att sammanställa ekonomin för föreningen. Man beviljades därför inte ansvarsfrihet vid föregående stämma. Föreningen har dock funnit att den ekonomiska planen är felaktig samt frågor kring den ekonomiska redovisningen.

Beslutades att föreningen kommer rösta om ansvarsfrihet ledamot för ledamot. Resultat av omröstningen för ansvarsfrihet redovisas i tabellen nedan:

Namn	Beviljad ansvarsfrihet?
Olle Larsson	NEJ
Peter Strate	NEJ
My Pettersson	NEJ
Nathalie Luna Persson	JA
Kenny Kvarnström	JA
Anna Hjelmér	JA

§11. Beslut om årsavgiften

Den ekonomiska planen håller inte. Föreningen har tagit hjälp av fastighetstekniska konsulter för att komma vidare i frågan kring underhållsproblematiken för föreningens fastigheter. Mycket är oklart för föreningen rent ekonomiskt. Diskussion utbröt kring att höja avgiften till närmare år 5 i den ekonomiska planen än år 2, för att skapa en buffert. **Beslutades** att månadsavgiften till föreningen höjs med 107kr, från 3293kr till 3400kr/månad. **Beslutades** att förändringen gäller från och med augustis månads avgift.

§12. Beslut om arvodering till styrelseledamöter och revisorer

Revisionen är en tjänst vi köper och arvoderas därmed inte. **Beslutades** att styrelsen ska arvoderas 1500kr/person/verksamhetsår. Beloppet ska öronmärkas i budgeten till en gemensam aktivitet, dvs. ej för individuell utbetalning.

§13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades om tre styrelseledamöter och 2 suppleanter i enlighet med stadgarna. **Beslutades** att allmän inbjudan till styrelsemötet skickas ut, intresserad anmäler sig som adjungerad.

§14. Val av ordförande

Nathalie Luna Person nomineras till posten som ordförande, ingen mer nominering kommer in. **Beslutades** att Nathalie Luna Persson väljs till ordförande för kommande verksamhetsår.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Kenny Kvarnström nomineras till posten som kassör, ingen mer nominering kommer in. **Beslutades** att Kenny Kvarnström väljs till kassör för kommande verksamhetsår.

Sofie Pellegrini nomineras till posten som sekreterare, Lennart Heneskär visar intresse men väljer att nominera sig till post som suppleant.

Beslutades att Sofie Pellegrini väljs till posten som sekreterare för kommande verksamhetsår.

Jonathan Johansson, Peter Karlsson och Lennart Heneskär nomineras till de två posterna som suppleant. Peter Karlsson väljer att ta tillbaka sin kandidatur.

Beslutades att Jonathan Johansson och Lennart Heneskär väljs till de två posterna som suppleant för kommande verksamhetsår.

§16. Val av revisorer och ev. Revisorssuppleant

Beslutades att vi inte väljer ideell revisor. Tjänsten köps av extern leverantör.

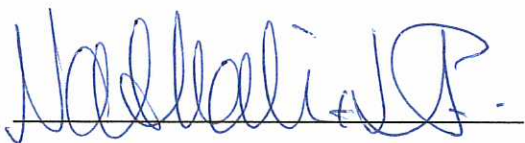
Beslutades att styrelsen får mandat att upphandla revisor.

§17. Val av valberedning

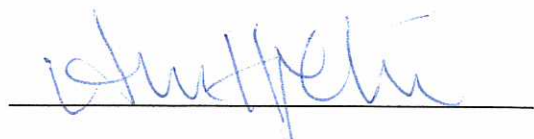
Beslutades att föreningen inte har någon valberedning.

§18. Mötets avslutande

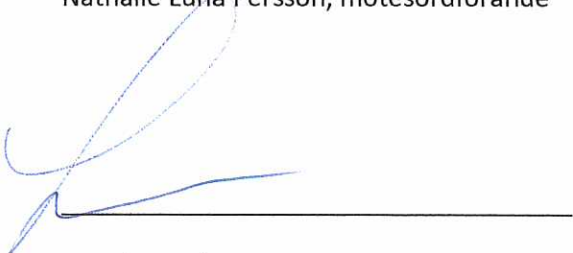
Nathalie **avslutade** mötet.



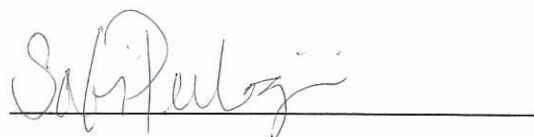
Nathalie Luna Persson, mötesordförande



Anna Hjelmér, mötessekreterare



Jonathan Johansson, justerare



Sofie Pellegrini, justerare