



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Allébyn

Datum: 2019-05-02

Tid: 19:00

Plats: Företagscenter, Betongfabriken

Närvarande

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Marcus Brixskiöld
31B	631A	Jonathan Ljung / Evelina Ljung
32A	632A	Kenny Kvarnström
32B	632B	Charlotte Lundberg
33A	633B	Sofie Pellegrini / Fredrik Pellegrini
33B	633A	Jan Frömm
34A	634A	Katrin Franzen / Peter Näslund
34B	634B	Anna Hjelmér / Joakim Hjelmér
35A	635B	Anneli Feehan / Adrian Feehan
35B	635A	Christina Warg / Mikael Warg
36A	636B	Margareta Ericson
36B	636A	Pia Ellingson Heneskär / Lennart Heneskär
37A	637B	Hanna Olsson / Oscar Björk
37B	637A	Henrik Berg / Linda Brynjebo

§1. Mötets öppnande

Kenny *öppnade* mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande för mötet

Beslutades att välja Kenny Kvarnström till ordförande för mötet

§3. Val av sekreterare för mötet

Beslutades att välja Sofie Pellegrini till sekreterare för mötet.

§4. Fastställande av röstlängd

Beslutades att varje hushåll/lägenhet har varsin röst. Av 14 hushåll närvarar 12.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades att välja Jonathan Ljung och Joakim Hjelmér till justerare tillika rösträknare för mötet.

§6. Frågan om stämmans behöriga utlysning

Beslutades att stämman är behörigt utlyst.

§7. Fastställande av dagordning

Beslutades att dagordningen fastställs.

§8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Kenny går igenom vad vi har gjort under året; fasad och fönsterbyte, garantibesiktning samt servicen av värmepumparna. Han redogör för det underhåll som vi planerar framöver; målning, OVK, påfyllning av grus, underhållsspolning av avloppsstammar samt byte av vindskivor. Det som vi beslutat kommer att ske i år är målning samt OVK. Kenny redogör för årets minusresultat på 2 000 000. Detta beror på att vi ej kan räkna lån som en inkomst utan måste räkna kostnad för fasad och fönster som endast utgift. Därav ser det ut som ett stort minusresultat.

Vattnet har ökat i kostnad, delvis p.g.a. läckage och dylikt. Detta är inget vi kan göra något åt utan alla måste vara med och betala i samfälligheten.

Underhållet av fastigheterna har gått över med 37 491 kr. Detta p.g.a. elarbete i samband med fasadbytet. Vägavgiften är även högre än beräknat, detta p.g.a. den nya beläggningen. Avgifter har överstigit med ca 50 000 och det är en avgift för att vi tog lånet för fasadbytet. Skatten har vi överstigit med 55 000. Detta p.g.a. Sigtuna Affärskonsulter glömt att betala skatten för 2017. Därav dubbel avgift under 2018. Nu betalar vi lite varje månad istället för att betala en klumpavgift.

Övriga kostnader har överstigit lite. Bl.a. p.g.a. köp av ny skrivare, fixardag o.s.v. Allt som allt gör vi -4209:-.

Om man vill titta närmare på pärmar, bokföring, årsredovisning o.s.v. finns dessa hemma hos Kenny att läsa.

§9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av vinst/förlust

Vi gör ingen vinst i år och därmed finns det ingen vinst att besluta om. Stämman **godkänner** balans- och resultaträkningen.

Hanna Olsson har lämnat in en motion gällande det vite samt pengar som blir över från fönsterrenovering. Styrelsens svar på detta är att vi ej kan dela ut lånade pengar. OM vi skulle göra något annat med dessa pengar skulle det isåfall vara att lägga in dessa på de lån vi har.

§10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Beslutades att styrelsen får ansvarsfrihet.

§11. Beslut om årsavgiften

Just nu har vi en månadsavgift på 4000:-. Alltså en årsavgift på 48 000:-. Vi lämnar den oförändrad.

§12. Beslut om arvodering till styrelseledamöter och revisorer

Beslutades att höja arvodet för styrelseledamöter och suppleanter till sammanlagt 10 000:-.

§13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades om tre styrelseledamöter och två suppleanter.

§14. Val av ordförande

Kenny Kvarnström nomineras till ordförande. **Beslutas** att Kenny Kvarnström väljs till ordförande för kommande verksamhetsår.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sofie Pellegrini nomineras till posten som sekreterare.

Beslutades att Sofie Pellegrini väljs till posten som sekreterare för kommande verksamhetsår.

Lennart Heneskär nomineras till styrelseledamot.

Beslutades att Lennart Heneskär väljs till posten som styrelseledamot för kommande verksamhetsår.

Jonathan Ljung och Anna Hjelmér nomineras till posterna för suppleanter för kommande verksamhetsår.

Beslutades att Jonathan Johansson och Anna Hjelmér väljs till de två posterna som suppleant för kommande verksamhetsår.

§16. Val av revisorer och ev. Revisorssuppleant

Beslutades att vi väljer ideell revisor. Beslutas att Henrik Borg väljs till posten som ideell revisor.

Beslutades att styrelsen får mandat att upphandla revisor.

§17. Val av valberedning

Beslutades att Christina Warg och Hanna Olsson blir valberedning.

§18. Målning av husen

Styrelsens förslag är att vi målar augusti-september. Medlemmar målar en och en halv sida - panel samt foder. Föreningen tillhandahåller färg, penslar, stege/ställning samt lift. Stämman **godkänner** styrelsens förslag.

§18. Mötets avslutande

Kenny **avslutade** mötet.



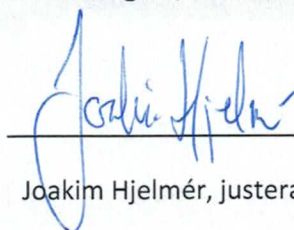
Kenny Kvarnström, mötesordförande



Sofie Pellegrini, mötessekreterare



Jonathan Ljung, justerare



Joakim Hjelmér, justerare