



Protokoll nr 1

fört vid medlemsmöte för Brf Allébyn

Datum: 2015-04-27 **Tid:** 19:30 **Plats:** Salongen, Wenngarns slott

Närvarande:

Nathalie Luna Persson, Lgh 33B
Kenny Kvarnström, Lgh 32A
Erik Lundqvist, Lgh 33B
Fredrik Pellegrini, Lgh 33A
Sofie Pellegrini, Lgh 33A
Christina Ahlbäck, Lgh 35B
Jonathan Johansson, Lgh 31B
Sofia Lönnberg, Lgh 35A
Peter Karlsson, Lgh 35A
Melina Rivedal, Lgh 37A
Max Sundel, Lgh 37A
Daniel Bell, Lgh 32B
Joakim Hjelmér, Lgh 34B
Anna Hjelmér, Lgh 34B
Pia Ellingsson Heneskär, Lgh 36A
Lennart Heneskär, Lgh 36A
Maria Nygren, Lgh 36B

Christoffer Norén, Lgh 36B

Henrik Borg, Lgh 37B

§1. Mötets öppnande

Nathalie öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av mötesfunktionärer

Anna Hjelmér valdes till sekreterare och Christina Ahlbäck till att justera mötesprotokollet tillsammans med ordförande.

§3. Mötets behöriga utlysning

Beslutades att mötet är behörigt utlyst.

§4. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning antogs utan förändringar.

§5. Ekonomi

Föreningen har idag inte insyn i dagsläget på ekonomin eller ett grepp om reella kostnader, får därför utgå efter den ekonomiska planen under första året. Behöver göras en underhållsplan samt budget över föreningen innan de större inköpen och gemensamma ändringar.

§7. Kommunikation

Hur kommunicerar vi med varandra i föreningen? Förslag:

- Facebook.
- Hemsida.
- SMS.
- E-mail.

Resultat av omröstning är att vi använder oss av en Facebook-grupp då det fungerar bra med en liten förening. Initialt skapar vi ingen hemsida men om vi märker framöver att det behövs kan vi se över det igen. Om enstaka dokument inte skulle gå att ta via Facebook använder vi oss av E-mail för utskick via den maillista vi har. Notera att kanske inte alla i hushållet har lagts till denna lista, om det behövs kontakta styrelsen.

§8. Synpunkter, önskemål, klagomål, gemensamma inköp

Nedanstående punkter tas upp med Sysifos och bereds i styrelsen vid nästkommande styrelsemöte.

Gräsmattor

Frågor: Kommer det planeras? Kommer det rullas? Om/när?

Daniel svarar: Nytt gräs har kommit och ska planeras denna vecka eller nästa. Det har varit torrt vilket gör att det som såddes i höstas inte kommer fram ordentligt, därför tänker de nu så om. Vattnande för att få upp det är inte helt planerat men kommer göras efter behov. Vad det gäller rullat så har Sysifos aldrig nämnt att det ska vara rullat. Oklart var information om rullat kommer ifrån, kanske från mäklaren.

Fråga: Hur säkerställer de gräsmattorna? Det finns ytor med bara jord, samt att jorden har sjunkit på vissa ytor där man tex har grävt ner kablar.

Daniel svarar: De ytor med bara jord ska de nu så gräs på, jorden kommer att jämnas ut där innan.

Hur gör vi med klippning av gräs på de egna tomterna? Hyra in eller klipper alla själva? Köpa in gemensamma trädgårdsredskap såsom gräsklippare som alla har tillgång till istället för 14st varsina? Och i så fall hyra förråd? I dagsläget sköter Sysifos allmänningarna mellan husen, men kommer övergå till föreningen. Styrelsen tar fram offerter för skötsel av allmänningarna.

Problem med tomterna

Cigarettfimpar ligger fortfarande kvar sedan det extrainsatta mötet 2015-04-22, styrelsen ska ta upp det med Sysifos igen om att få det städat.

Det finns även annat kvarlämnat på tomterna efter byggarbetet som tex spik och annat byggmaterial, styrelsen tar upp med Sysifos om att få detta städat med.

Daniel kommenterar: När de ska så om gräsmatta på tomterna kan de passa på att städa bort allt som cigarettfimpar, spik mm.

Lite oklart var tomtgränserna går, boende har fått olika svar, styrelsen ska kolla med Sysifos.

Genomgång av bergvärmepump

Sysifos erbjuder gemensam genomgång av hur bergvärmepumparna fungera, det räcker med att en i hushållet kan medverka. Behöver vara i någon av bostäderna. Medlemmarna kunde enas om att en fredag kl 16 fungera som dag och tid om inte kvällstid går att arrangera.

Brevlådor

Förfrågan om man kan byta till brevlåda med lås. Diskussion om alla i föreningen skulle byta samtidigt. Beslut fattas om att det är upp till var och en om man vill byta brevlåda, till självkostnadspris. Det enades om att hålla enhetlig färg och man enades om svart.

Dörrar

Ytterdörrar kanske behöver bytas, de känns gamla och man undrar om de håller måttet vid inspektion utav försäkringsbolag. Hur många har godkända lås (kista) ur försäkringssynpunkt? Man kom fram till att det kan behövas en kontroll av befintliga dörrar från yrkesman. Kolla med Sysifos om kostnad om de kan sätta in de nya dörrarna och vad det kostar. Man har tagit fram förslag från K-rauta, en ytterförr som heter Cello till priset av 3995kr.

Alla har inte balkongdörrar ut till altanerna och diskussionen är om vi ska ha en långsiktigt plan för att ta upp utgång för de som inte har. Bygglov behövs. Kolla med Sysifos om de kan och om kostnadsförslag.

Lekplats & gemensamma utrymmen

Diskussion om vi vill ha en mindre lekplats mellan husen då väldigt många i föreningen har eller får småbarn/barnbarn inom snar framtid. Diskussion om var den skulle kunna vara lokaliserad, allmänningen mellan hus 33 och 35 tros vara störst, så kanske där?

Idag finns ingen självklar samlingsplats, vill vi ha ett mysigt gemensamhets utrymme? Kanske vid lekplatsen? Vad ska den bestå av? Bänkar/Grillplats?

Sopkärl

Vem har tagit hit dem? Är det Sysifos? Är det numer föreningens? De röda husen slänger där, men de ska ha egna sopkärl, hur kommunicerar vi detta med dem?

Nathalie svarar delvis: Kommunen tömmer kärlden och kostnaden för detta ligger inbakat i avgiften, föreningen betalar. Nathalie kontaktar Peter på Sysifos för svar kring hantering av röda villorna och konstnads kontroll.

Väg

Vad är det som gäller vid snöröjning? Betalar föreningen för det separat eller delas detta med de röda husen?

Diskussion om vi vill ha lekande-barn-skyltar eller hastighetsskyltar för att få ner hastigheter för bilar som kör i området.

Risk för flygande golfbollar

Diskussion att det borde göras gemensam insats med de röda husen och Wenngarn för att prata med golfklubben om att sätta upp nät. Wenngarn kanske kan hjälpa till att sponsra nätet för de kostar tydligen en del. Vid flera tillfällen har det funnits risk att bli träffad av en golfboll när man utnyttjar den gång-/cykelväg som går mellan Wenngarn och Sigtuna.

Brandsäkerhet

Det funderades om vissa hus kunde behöva brandstege från övervåningen. Men man kom fram till att det inte var jättelångt till marken, alternativt kom ett förslag om att ha en repstegs-anordning tillgänglig.

Lennart meddelade om att vi vid ett senare tillfälle skulle kunna ha en brandövning som han kan hålla i. Samt informerade om att det finns 3 hjärtstartare på området (slottet/hotellet/gymmet).

§10. Mötets avslutande

Nathalie avslutar mötet.

Anna Hjelmér, sekreterare

Christina Ahlbäck, justerare

Nathalie Luna Persson, ordförande