

Årsredovisning för

Brf Allébyn

769628-5894

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Allébyn, 769628-5894 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Brf Allébyn bildades 2015 och består av 7 parhus med totalt 14 hushåll.

Styrelsen

Kenny Kvarnström, styrelseordförande
Anna Hjelmér, ledamot
Lennart Heneskär, ledamot
Sofie Pellegrini, suppleant
Mikael Ljung, suppleant

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	672	672	647	613
Resultat efter finansiella poster	-190	-792	-2 006	-143
Soliditet, %	71	71	71	76

Eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	35 000 000	361 161	-3 106 909	-792 395
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Överföring av föregående års resultat			-792 395	792 395
Avsättning till fond för yttre underhåll 2018, 2019		76 623	-169 867	
Årets resultat				-189 502
Vid årets slut	35 000 000	437 784	-4 069 171	-189 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 069 171
årets resultat	-189 502
Totalt	-4 258 673
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	84 598
balanseras i ny räkning	-4 343 271
Summa	-4 258 673

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 000	672 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>672 000</u>	<u>672 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-424 372	-1 026 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 000	-270 000
Summa rörelsekostnader		<u>-694 372</u>	<u>-1 296 303</u>
Rörelseresultat		<u>-22 372</u>	<u>-624 303</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 130	-168 092
Summa finansiella poster		<u>-167 130</u>	<u>-168 092</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-189 502</u>	<u>-792 395</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-189 502</u>	<u>-792 395</u>
Årets resultat		<u>-189 502</u>	<u>-792 395</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	43 880 000	44 150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		43 880 000	44 150 000
Summa anläggningstillgångar		43 880 000	44 150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	5	16 000	36 000
Övriga fordringar	5	2 706	4 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	71 227	67 069
Summa kortfristiga fordringar		89 933	107 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 757	126 020
Summa kassa och bank		38 757	126 020
Summa omsättningstillgångar		128 690	233 822
SUMMA TILLGÅNGAR		44 008 690	44 383 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 000 000	35 000 000
Fond för yttre underhåll		437 784	361 161
Summa bundet eget kapital		35 437 784	35 361 161
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 069 171	-3 200 153
Årets resultat		-189 502	-792 395
Summa fritt eget kapital		-4 258 673	-3 992 548
Summa eget kapital		31 179 111	31 368 613
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	12 626 581	12 672 432
Summa långfristiga skulder		12 626 581	12 672 432
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 180	96 195
Skatteskulder	9	67 817	115 582
Övriga skulder	10	75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	56 001	56 000
Summa kortfristiga skulder		202 998	342 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 008 690	44 383 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	1	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Vatten och avlopp	69 333	70 841
Renhållning/Sophämtning	26 368	21 706
Reparation och underhåll	47 319	217 106
Underhåll-fönsterbyten	-	460 406
Övriga fastighetskostnader	25 000	10 540
Fastighetsavgift	116 886	112 686
Fastighetsförsäkringar	40 827	38 435
Summa	325 733	931 720

Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Vägavgifter	38 796	35 565
Redovisningstjänster	47 040	43 120
Föreningsavgift - Bostadsrätterna	4 625	4 020
Kontokortsavgifter, bankkostnader och porto	1 160	1 100
Intern representation	4 268	10 777
Övriga externa kostnader	2 750	-
Summa	98 639	94 582

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 500 000	45 500 000
	<u>45 500 000</u>	<u>45 500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 350 000	-1 080 000
-Årets avskrivning enligt plan	-270 000	-270 000
	<u>-1 620 000</u>	<u>-1 350 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 880 000	44 150 000
Bokfört värde byggnader	25 380 000	25 650 000
Bokfört värde mark	18 500 000	18 500 000
Summa Byggnadsvärde	43 880 000	44 150 000
Taxeringsvärde	20 561 000	20 561 000

Not 5 Kundfordringar och övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	16 000	36 000
Skattekonto	2 706	4 733
Summa	18 706	40 733

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremie, jan-dec 2021	39 584	37 229
Bostadsrätterna, medlemskap 2021	4 180	4 100
Vägavgifter, jan-mars 2021	10 507	7 275
Vattenavgifter, jan-mars 2021	16 956	18 465
	<u>71 227</u>	<u>67 069</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Belopp	Bundet till
Swedbank Hypotek, amorteringsfritt	285 563 374,00	5 250 000	2022-10-25
Swedbank Hypotek	285 563 380,00	5 126 581	2024-10-25
Swedbank Hypotek	295 047 072,00	2 250 000	2021-06-23
		<u>12 626 581</u>	

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 397 326	12 450 897
Totalt	12 397 326	12 450 897

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	229 255	221 535
Totalt	229 255	221 535

Not 9 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift 2018 (betald 2020)	-	54 684
Fastighetsskatt/fastighetsavgift 2019	56 190	60 898
Fastighetsskatt/fastighetsavgift 2020	11 627	-
	67 817	115 582

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån från Sisyfos	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemsintäkter jan 2021	56 001	56 000
	56 001	56 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 900 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	12 900 000	10 500 000

Underskrifter

Sigtuna, 2021-03-27



Kenny Kvarnström
Styrelseordförande

2021-04-29



Lennart Henskär
Ledamot

2021-04-28



Anna Hjelmér
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-4-27

Jan Fromm
Revisor

