



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Allébyn

Datum: 2018-05-15

Tid: 19:00

Plats: Företagscenter, Betongfabriken

Närvarande

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Marcus Brixskiöld
31B	631A	Jonathan Ljung / Evelina Ljung
32A	632A	Kenny Kvarnström
32B	632B	Daniel Bell / Jessica Bell
33A	633B	Sofie Pellegrini / Fredrik Pellegrini
33B	633A	Jan Fromm
34A	634A	Katrin Franzen / Peter Näslund
34B	634B	Anna Hjelmér / Joakim Hjelmér
35A	635B	Anneli Feehan / Adrian Feehan
35B	635A	Christina Warg / Mikael Warg
36A	636B	Margareta Ericson
36B	636A	Pia Ellingson Heneskär / Lennart Heneskär
37A	637B	Hanna Olsson / Oscar Björk
37B	637A	Henrik Borg / Linda Brynjebo

§1. Mötets öppnande

Kenny *öppnade* mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande för mötet

Beslutades att välja Kenny Kvarnström till ordförande för mötet

§3. Val av sekreterare för mötet

Beslutades att välja Sofie Pellegrini till sekreterare för mötet.

§4. Fastställande av röstlängd

Beslutades att varje hushåll/lägenhet har varsin röst. Av 14 hushåll närvarar 12. Lgh 31B innehar fullmakt för hushåll 31A.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades att välja Jonathan Ljung och Peter Näslund till justerare tillika rösträknare för mötet.

§6. Frågan om stämmans behöriga utlysning

Beslutades att stämman är behörigt utlyst.

§7. Fastställande av dagordning

Beslutades att dagordningen fastställs.

§8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Kenny går igenom årsredovisningen och redogör för årets minusresultat. Detta beror på de avskrivningar vi årligen måste göra. Bokföringsmässigt ser det därför ut som vi gör ett minusresultat men egentligen går vi plus. Kenny förklarar även den fond som Sisyfos satte undan bokföringsmässigt för framtida takarbeten. Eftersom de renoverade våra tak i somras fick vi en faktura som kvittades mot den skulden. Det ser ut som att vi har 267 000 kronor i yttre underhållsfond men det är inte pengar vi egentligen har på kontot. I själva verket har vi ca 70 000 kronor.

Om man jämför förra årets resultat med årets resultat så gör vi ett normalt resultat i år och därmed har vi god ordning på vår ekonomi.

Kenny redogör för budgeten. Vi har där en stor minuspost på skatten men detta beror på ett tidigare misstag från Sisyfos som ligger kvar. Vi var inte skattebefriade som Sisyfos från början sa att vi var. Vi har fått billigare räntekostnader p.g.a. att vi har fått lägre ränta. Kenny påminner även om hur viktigt det är att vi sopsorterar eftersom vi får straffavgift om vi slänger fel sopor i behållarna.

Kenny går även igenom budgeten för kommande år. Det är svårt att beräkna vägavgiften eftersom det kommer att bli en beläggning på vägarna och det är svårt att säga vad det kommer att kosta. Beräknad vinst för kommande år är 66 000 kronor. Nästa årsmöte får vi besluta om hur den vinsten ska disponeras.

Kenny berättar även om våra lån och dess räntor. Ett lån ska snart omförhandlas och då kommer förhoppningsvis räntan att sänkas vilket sänker våra räntekostnader ytterligare. Vår skuld till Sisyfos är räntefri och vi amorterar 50 000 kronor/år på det lånet.

Vi presenterar styrelsens förslag gällande fönster- och panelbyte. Vi visar även en kalkyl där vi beräknat vad styrelsens förslag kommer att kosta och vad det ger för resultat på månadsavgiften.

§9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av vinst/förlust

Vi gör ingen vinst i år och därmed finns det ingen vinst att besluta om. Vi godkänner balans- och resultaträkningen.

§10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Beslutades att styrelsen får ansvarsfrihet.

§11. Beslut om årsavgiften

Just nu har vi en månadsavgift på 3700 kronor vilket ger 44 400 kronor/år. P.g.a. fönster samt panelbyte är styrelsens förslag att vi höjer månadsavgiften till 4000 kronor vilket ger 48 000 kronor/år. Stämman röstar ja till förslaget.

§12. Beslut om arvodering till styrelseledamöter och revisorer

Beslutades att styrelsen ska arvoderas 1500kr per person/per år: Summan ska öronmärkas i budgeten till att göra någonting tillsammans för, ej individuell utbetalning.

§13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades om tre styrelseledamöter och 2 suppleanter.

§14. Val av ordförande

Kenny Kvarnström nomineras till ordförande. **Beslutades** att Kenny Kvarnström väljs till ordförande för kommande verksamhetsår.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sofie Pellegrini nomineras till posten som sekreterare.

Beslutades att Sofie Pellegrini väljs till posten som sekreterare för kommande verksamhetsår.

Lennart Heneskär nomineras till styrelseledamot.

Beslutades att Lennart Heneskär väljs till posten som styrelseledamot för kommande verksamhetsår.

Jonathan Ljung och Anna Hjelmér nomineras till posterna för suppleanter för kommande verksamhetsår.

Beslutades att Jonathan Johansson och Anna Hjelmér väljs till de två posterna som suppleant för kommande verksamhetsår.

§16. Val av revisorer och ev. Revisorssuppleant

Beslutades att vi väljer ideell revisor. Beslutas att Henrik Borg väljs till posten som ideell revisor.

Beslutades att styrelsen får mandat att upphandla revisor.

§17. Val av valberedning

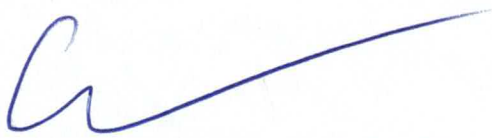
Beslutades att vi inte gör valberedning

§18. Beslut om fönster och panelbyte

Samtliga hushåll röstar ja till styrelsens förslag om fönster och panelbyte. Vi beslutar att genomföra bytet.

§18. Mötets avslutande

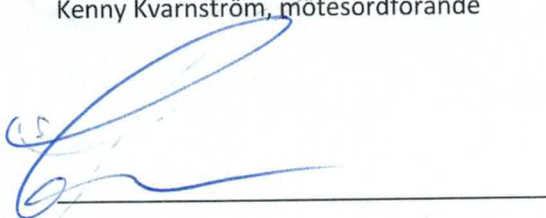
Kenny **avslutade** mötet




Kenny Kvarnström, mötesordförande



Sofie Pellegrini, mötessekreterare



Jonathan Ljung, justerare



Peter Näslund, justerare

