



## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Allébyn

Datum: 2020-06-09

Tid: 19:00

Plats: Bageriets uteservering

### Närvarande

LGH	Adress	Namn
31A	631B	Gatis Jasko
31B	631A	Jonathan Ljung / Evelina Ljung
32A	632A	Kenny Kvarnström
32B	632B	Charlotte Lundberg
33A	633B	Sofie Pellegrini / Fredrik Pellegrini
33B	633A	Jan Fromm
34A	634A	Katrin Franzen / Peter Näslund
34B	634B	Anna Hjelmér / Joakim Hjelmér
35A	635B	Anneli Feehan / Adrian Feehan
35B	635A	Christina Warg / Mikael Warg
36A	636B	Margareta Ericson
36B	636A	Pia Ellingson Heneskär / Lennart Heneskär
37A	637B	Hanna Olsson / Oscar Björk
37B	637A	Matthias Carlsson / Erica Johansson

### §1. Mötets öppnande

Kenny *öppnade* mötet och hälsade alla välkomna.

### §2. Val av ordförande för mötet

*Beslutades* att välja Kenny Kvarnström till ordförande för mötet.

### §3. Val av sekreterare för mötet

*Beslutades* att välja Sofie Pellegrini till sekreterare för mötet.

### §4. Fastställande av röstlängd

*Beslutades* att varje hushåll/lägenhet har varsin röst. Av 14 hushåll närvarar 13. Lgh 34B innehar fullmakt för hushåll 34A.

### §5. Val av två justerare tillika rösträknare

*Beslutades* att välja Jonathan Ljung och Jan Fromm till justerare tillika rösträknare för mötet.

### §6. Frågan om stämmans behöriga utlysning

*Beslutades* att stämman är behörigt utlyst.

## **§7. Fastställande av dagordning**

**Beslutades** att dagordningen fastställs.

## **§8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse**

Kenny går igenom årsredovisningen och redogör för årets minusresultat. Vi går minus 792 395 inkl. avskrivningar. Detta beror på de investeringar vi gjort i form av fönsterbyte samt fasadbyte plus den målning detta innebar. Dessutom gick grunden sönder i hus 36 vilket kostade föreningen ungefär 80 000:-.

När föreningen bildades fick vi en reduktion på skatten vilket innebar att vi då betalade endast hälften av fastighetsskatten. Eftersom denna information ej nått oss trodde vi att det var den skatt vi skulle betala. Men den är alltså dubbel, därav är skatteposten högre nu.

Årsredovisningen fastställs.

## **§9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av vinst/förlust**

Vi gör ingen vinst i år och därmed finns det ingen vinst att besluta om.

## **§10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet**

**Beslutades** att styrelsen får ansvarsfrihet.

## **§11. Beslut om årsavgiften**

Just nu har vi en månadsavgift på 4000 kronor vilket ger 48 000 kronor/år. Just nu har vi inga planer på att varken höja eller sänka avgiften som det ser ut nu. Vi vill ha ett år utan större utgifter så vi kan bygga upp en större buffert.

## **§12. Beslut om arvodering till styrelseledamöter och revisorer**

**Beslutades** att styrelsen ska arvoderas 1500kr per person/per år: Summan ska öronmärkas i budgeten till att göra någonting tillsammans för, ej individuell utbetalning.

## **§13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter**

**Beslutades** om tre styrelseledamöter och 2 suppleanter.

## **§14. Val av ordförande**

Kenny Kvarnström nomineras till ordförande. **Beslutats** att Kenny Kvarnström väljs till ordförande för kommande verksamhetsår.

## **§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Anna Hjelmér nomineras till posten som sekreterare.

**Beslutades** att Anna Hjelmér väljs till posten som sekreterare för kommande verksamhetsår.

Lennart Heneskär nomineras till styrelseledamot.

**Beslutades** att Lennart Heneskär väljs till posten som styrelseledamot för kommande verksamhetsår.

Sofie Pellegrini och Jonathan Ljung nomineras till posterna för suppleanter för kommande verksamhetsår.

**Beslutades** att Sofie Pellegrini och Jonathan Ljung väljs till de två posterna som suppleant för kommande verksamhetsår.

#### §16. Val av revisorer och ev. Revisorssuppleant

**Beslutades** att vi väljer ideell revisor. **Beslutats** att Jan Fromm väljs till posten som ideell revisor.

#### §17. Val av valberedning

Hanna Olsson nomineras till posten som valberedning. **Beslutades** att Hanna Olsson väljs till posten som valberedning.

#### §18. Motion

Anna Hjelmér har skickat en motion där hon föreslår att man ska bygga/köpa bänkar att sätta på den allmänning som finns bredvid hus 632. **Beslutades** att styrelsen får i uppdrag att ordna det.

#### §19. GDPR

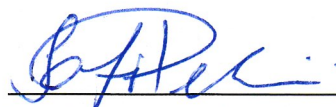
Anna informerar om vad GDPR innebär för oss som förening. De flesta har lämnat in sina samtyckesblanketter. Övriga ska lämnas in snarast.

#### §20. Nyttjanderättspolicyn

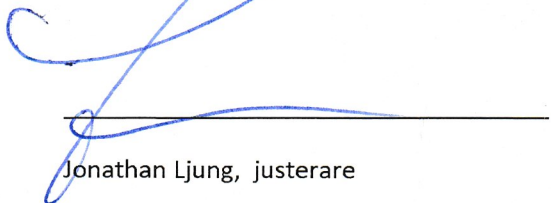
Anna redogör för den reviderade nyttjanderättspolicyn. Eftersom vi bor i slottsmiljö innebär det att kommunen har strikta regler för vad vi får göra på våra nyttjanderätter. Efter önskemål kommer Anna revidera policyn ytterligare en gång därefter skickar vi ut policyn till samtliga medlemmar som får rösta om denne på Facebooksidan.



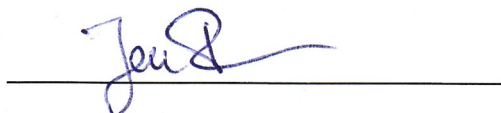
Kenny Kvarnström, mötesordförande



Sofie Pellegrini, mötessekreterare



Jonathan Ljung, justerare



Jan Fromm, justerare